




# Купить 1-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Нижняя Красносельская улица, 35с2
-  Бауманская, 7 мин. пешком
-  Красносельская, 7 мин. пешком



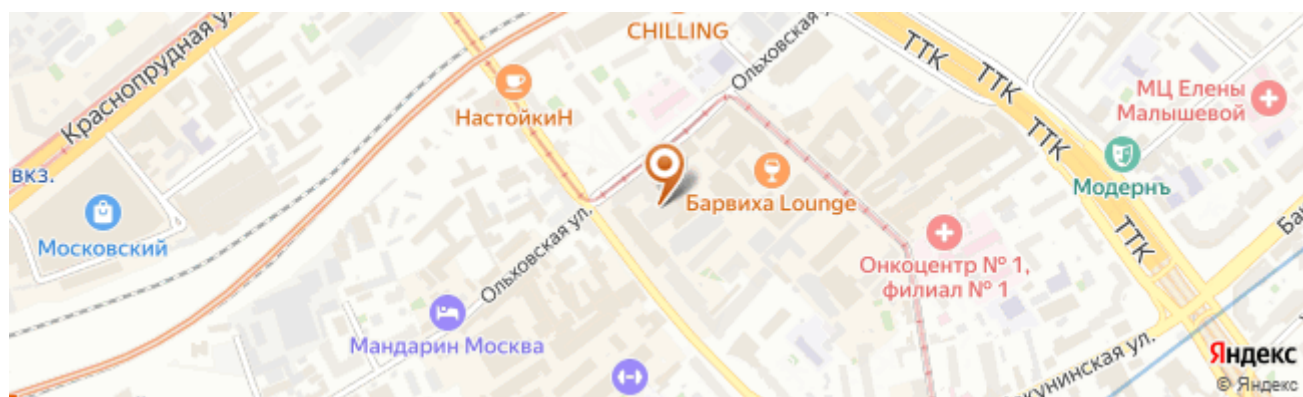
Комнат: 1	20 900 000 руб.
Этаж: 3 из 7	464 444 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 45 м <sup>2</sup>	
Жилая: 30 м <sup>2</sup>	
Кухня: 5 м <sup>2</sup>	ID: 1190663

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	4.6 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Грубер Надежда

+7 (903) 177-63-74



## Дополнительная информация

Код объекта: 1190663. Стильный лофт в крутом ЖК! Одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования!!! Уникальный двухуровневый апартамент с дизайнерским ремонтом в клубном доме Kleinhouse. Наш лофт находится в здании бывшей чайной фабрики (после полной реконструкции). Только в нашем корпусе Вы получите то, за что ценят покупатели старый фонд: массивные стены из кирпича (можно увидеть клеймо производителя), отличную шумоизоляцию и прекрасную уникальную атмосферу. А расположение ЖК дает Вам возможность добраться до Кремля на самокате за 20 минут и насладиться в полном объеме архитектурой города. Из дополнительных плюсов: охрана 24/7 и круглосуточная работа ресепшена, полный пакет обслуживания УК через удобное приложение, низкие коммунальные платежи, приятные соседи. Продуманные до мелочей архитектурные решения квартиры создают комфортную для жизни атмосферу и дарят владельцу только положительные эмоции. Большая гостиная-кухня с потолками 4.6 метра, уютная спальня на втором уровне, просторная ванная комната. Кондиционер. Апартамент выполнен в современном Loft-стиле и полностью вливается в общую концепцию всего комплекса. Апартамент полностью меблирован и оснащён бытовой техникой. Единая инфраструктура ЖК Kleinhouse, LofTec и Tribeca: магазины, кафе и рестораны, службы быта. Инфраструктура района предлагает жителям широкий выбор заведений на любой вкус. В пешей доступности магазины и супермаркеты, ТЦ "Елоховский Пассаж", Гастроферма, рестораны и кафе, аптеки, медицинские центры и стоматология, ателье, химчистка, кинотеатр, фитнес-клубы, бассейн, салоны красоты и банки. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на Садовое и Бульварное кольцо, ТТК. В пешей доступности несколько станций метро. Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку, профессиональная юридическая поддержка и полное сопровождение сделки. Оперативные показы!

## Фотографии



