





# Купить 2-комнатную квартиру, 36.48 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Н'айс Лофт
-  Калитники, 6 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
-  Новохохловская, 16 мин. пешком



Комнат: 2  
 Этаж: 13 из 21  
 Площадь: 36.48 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 11.76 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 18.21 м<sup>2</sup>

10 980 000 руб.

300 987 руб./м<sup>2</sup>

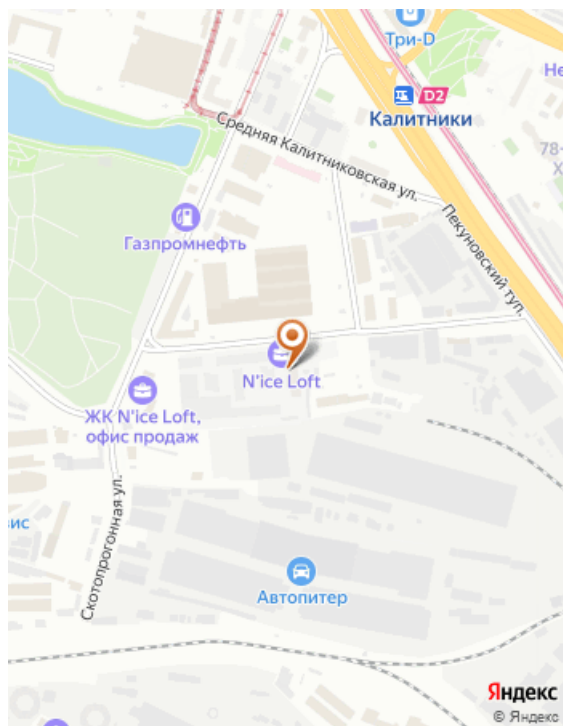
ID: 1192195

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Суркова Оксана  
Сергеевна

+7 (903) 963-36-51



## Дополнительная информация

Код объекта: 1192195. Ключи через 4 месяца! 3 окна на простор, а не в окна соседям! Таких планировок больше нет! Полноценный бизнес-класс по цене хрущевки. Район по ГПЗУ изменится до неузнаваемости через 4 года, не упускайте инвестиционный потенциал. Переуступка от физлица. Одобряем ипотеку на этот апартамент по ставке 14,99% ! Продажа только из-за переезда. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





5 км до Кремля

8 минут до МЦД «Калитники»

10 минут до м. Волгоградский проспект

25 минут до Таганского парка



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезд (секция)	Этаж	Количество комнат	Условный (проектный) номер Объекта долевого строительства	Проектируемая площадь Объекта долевого строительства	Назначение долевого строительства
9	13	1	7.9.13.10	36.48	Нежилое помещение

При сдаче объекта долевого строительства Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

- дверь с ручкой и замком
- обложка
- штукатурка, шпаклевка
- технические сети – электропроводка без оконечных механизмов
- технические системы – хвостовые, водоотведение без запорной арматуры

2	Ванная	2,84
3	Кухня-столовая	18,21
4	Жилая комната	11,76

Этаж: 13

