








# Купить 1-комнатную квартиру, 36.48 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Н'айс Лофт
-  Нижегородская, 23 мин. пешком
-  Калитники, 6 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
-  Новохоловская, 16 мин. пешком
-  Угрешская, 16 мин. пешком
-  Дубровка, 24 мин. пешком



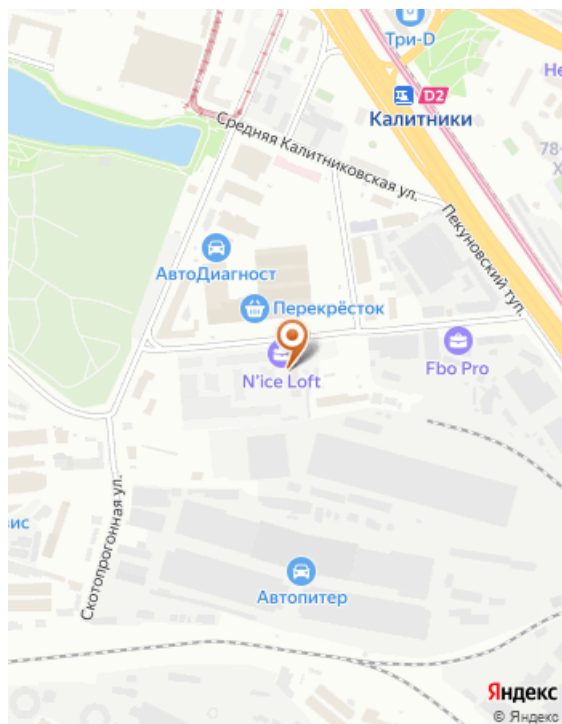
Комнат: 1	11 380 000 руб.
Этаж: 13 из 21	
Площадь: 36.48 м <sup>2</sup>	311 952 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 11.76 м <sup>2</sup>	
Кухня: 18.21 м <sup>2</sup>	ID: 1192195



Суркова Оксана  
Сергеевна

+7 (903) 963-36-51

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

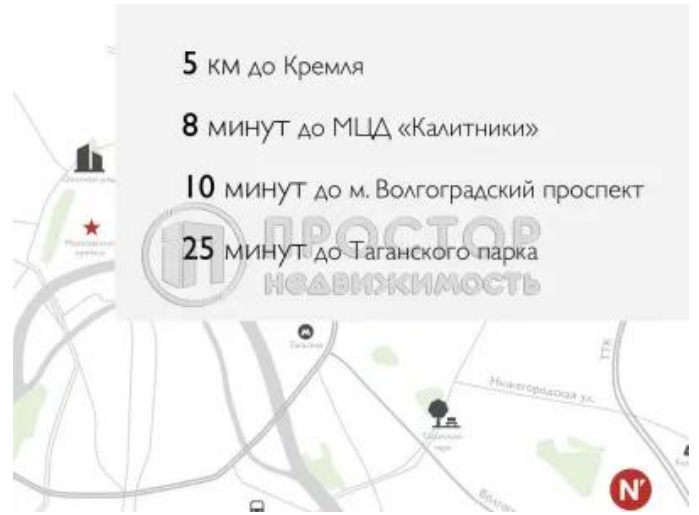


## Дополнительная информация

Код объекта: 1192195. Лучшее предложение в ЖК N'ICE LOFT ! Цена ниже, чем у застройщика! Переуступка от физлица. Одобряем ипотеку на этот и другие апартаменты по ставке 11,99% ! Лучший 7 корпус и расположение квартиры: окна выходят на восток и юго-восток на реку, открытое пространство и будущую территорию общественного и бизнес-кластера, не будете видеть соседей из окон! Панорамные окна в апартаментах при высоте потолков 3 метра дают ощущение пространства даже на небольшой площади. Отделка WITE-BOX. У застройщика нет больше в продаже в этом корпусе апартаментов подобной площади! Студии этой площади легко сдать в аренду. Именно эта функция будет очень востребована, так как комплекс будет принимать на своих спортивных и жилых площадях спортсменов и сотрудников офисно-общественного кластера NICE TOWER. Стоимость аренды апартаментов данной площади в прогнозе не менее 80 тысяч рублей. В комплексе Управляющая компания COLDY также будет заниматься арендой апартаментов и коммерческих помещений, и у собственников будет возможность подписать договор с УК на оперативное управление апартаментом. О ЖК: NICE LOFT приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от Кремля. Главная черта концепции проекта системный подход N'ICE LIFE. Это синтез премиальной технологичной инфраструктуры и персональной квалифицированной поддержки каждой сферы вашей жизни. N'ICE LIFE объединит в единую экосистему СЕМЬЮ, БИЗНЕС И СПОРТ. Уникальная спортивная составляющая данного ЖК: В квартале N'ICE LOFT заберется спортивное сердце района, создавая притяжение мощной инфраструктурой для тренировок спортсменов мирового уровня, уникальным хабом для подготовки к IRON MAN и собственным центром биохакинга: - 5 многофункциональных залов, - 7 спортивных зон на территории NICE PARK, - 2 ледовые арены. На территории SPORT GATE олимпийские чемпионы готовят к открытию свои школы, которые раскроют максимальный спортивный потенциал резидентов N'ICE LOFT всех возрастов: - Носкей school Игоря Ларионова, - школа фигурного катания Татьяны Волосожа, - баскетбольная площадка Кириленко-детям!, - школа боевых искусств Дмитрия Носова, - футбольная школа немецкого клуба Stuttgart. ЛОКАЦИЯ: Проект расположен практически у границы Таганского района, который входит в ЦАО. Локация N'ICE LOFT попала в число проектов благоустройства в ЦАО, практически вся промзона идет под снос, речь об участке между ул. Нижегородская, Новорогожская и Рогожский Вал. В будущем, дойти до метро Волгоградский проспект можно будет минут за 12, а сам путь будет вполне комфортным, ведь Скотопрогонную улицу продлят. Комплекс получит отличную транспортную доступность: 6 минут на метро и вы уже на Таганской, 9 минут и вы уже на станции Китай-город и можете дойти до Красной площади или погулять в парке Зарядье. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Подъезд (секция)	Этаж	Количество комнат	Условный (проектный) номер Объекта долевого строительства	Проектируемая площадь Объекта долевого строительства	Назначение долевого строения
9	13	1	7.9.13.10	36.48	Нежилое П

2	Ванная	2,84
3	Кухня-столовая	18,21
4	Жилая комната	11,76

в момент окончания строительства Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

- дверь с ручкой и замком
- облицовка
- штукатурка, шпаклевка
- электрические сети – электропроводка без оконечных механизмов
- санитарно-технические системы – хвс/гвс, водоотведение без запорной арматуры

