






# Купить 4-комнатную квартиру, 99 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Зоологический переулок, 9-11
-  Краснопресненская, 6 мин. пешком
-  Улица 1905 года, 8 мин. пешком
-  Баррикадная, 8 мин. пешком
-  Белорусская, 15 мин. пешком

Комнат: 4  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 99 м<sup>2</sup>  
Жилая: 71.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.3 м<sup>2</sup>

38 525 000 руб.

389 141 руб./м<sup>2</sup>

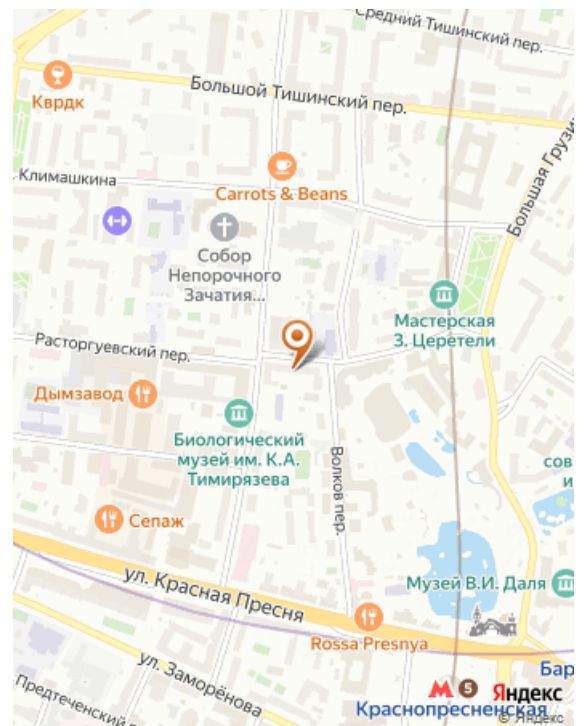
ID: 1196804



Мишин Анатолий  
Владимирович

+7 (999) 555-21-01

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1958
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1196804. ДОКУМЕНТЫ: • Свободная продажа • Обременений НЕТ • Один собственник более 20 лет! • Полная стоимость в договоре Возможны разные способы оплаты: Наличные / Безнал / РАССРОЧКА О ДОМЕ: Престижный и самый красивый ПРЕСНЕНСКИЙ район ЦАО Москвы! Сталинский, кирпичный дом 1958 года с отличной, симметричной планировкой. Зеленый двор и улица, да и весь район наполнен зеленью, светом и камерной атмосферой. Приятные и тихие соседи. Тихий двор. Наземная парковка под шлагбаумом (Предусмотрено одно зарезервированное парковочное место во дворе) Интеллигентные, тихие соседи. О КВАРТИРЕ: Очень просторная и светлая, сквозная квартира в одном из самых престижных районов ЦАО Москвы. Ранее проживали очень приличные и интеллигентные люди. Требуется ремонт. + Высокие потолки (3 метра) + Приточно-вытяжная вентиляционная система + Кондиционеры - В каждой комнате и на кухне + Окна квартиры выходят на 2 стороны + Санузел отдельный + Балкон остеклен + Установлена газовая колонка После ремонта эта квартира станет настоящим сокровищем и У ВАС ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ, которая выпадает не каждый день! ТРАНСПОРТ: Метро: (кольцевая) КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ - 7 минут пешком Баррикадная - 10 минут Улица 1950 года - 10 минут Автобусы: С344 - до КРЕМЛЯ 379 - ПАРК ГОРЬКОГО , ЛУЖНИКИ 116 - Парк Победы , Поклонная Гора 32 - ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР (МОСКВА СИТИ) ВЕЛОДОРОЖКИ от Садового кольца ими покрыт весь центр ОКРУЖЕНИЕ: Престижный Пресненский район Центрального округа МОСКВЫ! ВАШИМ ДЕТЯМ: • Детские сады с разными направлениями • Топовые Школы • Высочайшая транспортная доступность В пешей доступности - МОСКОВСКИЙ ЗООПАРК, МОСКОВСКИЙ ПЛАНЕТАРИЙ, Биологический музей им. Тимирязева, Памятники Архитектуры (Например Сталинская Высотка на Кудринской), Музеи самых разных направлений в 15 минутах пешком, Дом Правительства и набережная, а также в пешей доступности ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ и прочее прочее Рядом находится общежитие консерватории и на улице звучат классическая музыка и вокал!

## Фотографии



