



# Купить 1-комнатную квартиру, 47.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Пятницкое шоссе, 15к1
-  Волоколамская, 10 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 19 из 25  
Площадь: 47.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.3 м<sup>2</sup>

15 590 000 руб.

326 151 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1197630

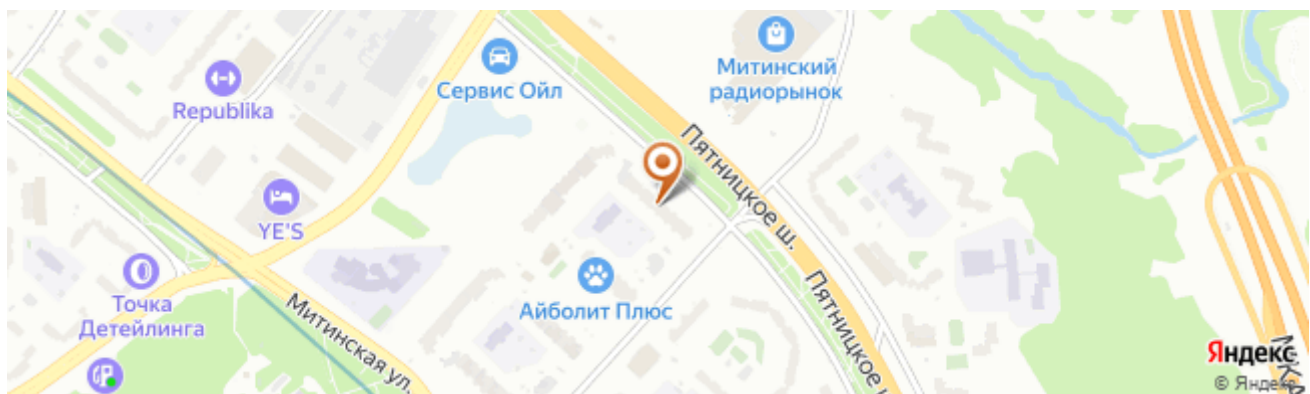


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мартиросян  
Александр Сергеевич

+7 (910) 329-68-59



## Дополнительная информация

Код объекта: 1197630. Продажа однокомнатной квартиры в ЖК Митинский парк в монолитном доме 2009 года постройки. Квартира с дизайнерским ремонтом в классическом стиле, полностью укомплектована мебелью и встроенной техникой. В прихожей установлены встроенные шкафы из массива дерева изготовленные по индивидуальному заказу. Из прихожей организован вход в кухню и жилую комнату. В свою очередь жилая комната и кухня разделены сдвижной перегородкой с микролифтом и замком. Кухонная встроенная мебель выполнена из массива дерева. Рабочая поверхность кухни изготовлена из износостойкого искусственного камня светлого цвета, на котором не будет видно никаких следов и мелких дефектов. Фартук выполнен из кафеля. Кухня укомплектована всей необходимой встроенной техникой производства Германии - варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник. Так же кухня укомплектована обеденной группой классического дизайна из массива дерева. Кухонный стол раскладной на шесть персон. Напольное покрытие в жилой комнате инженерная доска, в кухне и прихожей выложен керамогранит. Жилая комната зонирована трехсекционной зеркальной перегородкой с микролифтом. Из жилой комнаты вход в кладовку. Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной, напольное покрытие керамогранит с системой теплый пол. В санузел установлена стиральная машина Bosch, производства Германии. В квартире установлены два кондиционера Hitachi, производства Японии. За счет этого микроклимат во всех помещениях может поддерживаться равномерно или отдельно на требуемом уровне. Лоджия утеплена, напольное покрытие керамогранит с системой теплый пол. Стены лоджии отделаны декоративной штукатуркой. Произведена замена всех окон от производителя Schuco с фурнитурой Wink Haus. Подоконники из натурального мрамора. Окна квартиры выходят на южную сторону, из окон открывается красивый вид до горизонта поверх всех остальных домов в районе. Установлен накопительный бойлер на пятьдесят литров для использования в период ежегодного профилактического отключения горячей воды. В доме есть консьерж, видеонаблюдение и видеодомофон. Подъезд и этаж в отличном состоянии. Во дворе и рядом с домом достаточное количество парковочных мест, кроме этого есть подземная платная парковка. До ближайшей станции метро Волоколамская 10 минут пешком. Со всех сторон живут спокойные соседи, что в совокупности с хорошей шумоизоляцией дает акустический комфорт. На этаже всего три квартиры в закрывающемся тамбуре.

## Фотографии



