

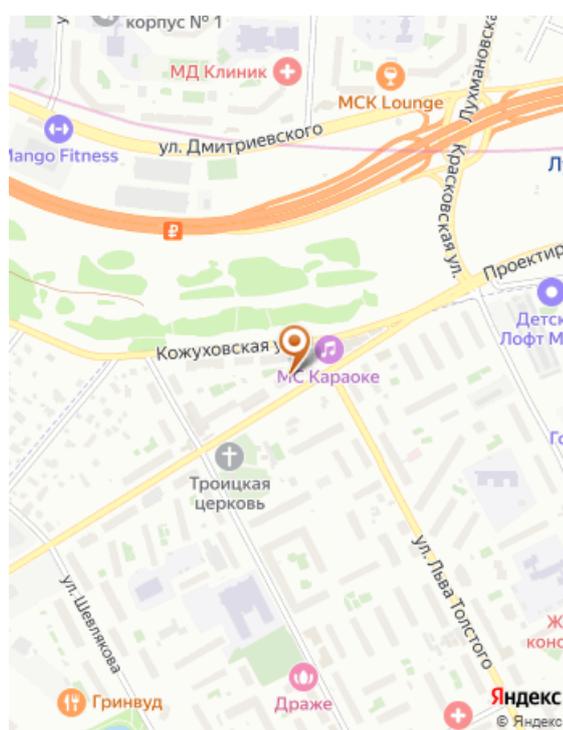
# Купить 2-комнатную квартиру, 61.1 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица 8 Марта, 59
-  Лухмановская, 7 мин. пешком
-  Улица Дмитриевского, 11 мин. пешком
-  Некрасовка, 27 мин. пешком
-  Косино, 4 мин. на транспорте
-  Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2	11 800 000 руб.
Этаж: 8 из 17	
Площадь: 61.1 м <sup>2</sup>	193 126 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 34.6 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.8 м <sup>2</sup>	ID: 1200153

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1200153. Видовая 2-комнатная квартира рядом с метро в ЖК "Престиж". С ремонтом, мебелью. Нестандартная планировка. Есть гардеробная. В квартире сделана перепланировка - увеличена площадь гостиной. Изменения узаконены. Лоджия застеклена, проведено освещение. Окна на восход. Квартира в очень хорошем состоянии. Не требует вложений. Электропроводка, трубы, счетчики - в порядке. Дом монолитный, поддерживает комфортную температуру. Высокие потолки. Широкие подоконники. Камерный двор. Управляющая компания быстро реагирует на обращения жильцов, поддерживает чистоту и порядок в местах общего пользования. 2 лифта на подъезд - грузовой и пассажирский. Соседи на этаже - приятные люди. Соседи сверху ведут себя тихо. А в доме хорошая шумоизоляция. Дом на границе Люберец и Москвы. До метро Лухмановская 7 минут пешком. Автобусная остановка (до м.Выхино и МЦД) - через перекресток. Удобный выезд на СВХ и МКАД. В районе 2 школы, 2 детских сада, поликлиника, стоматология, парк, пруды. Через дорогу поле - место для прогулок и выгула домашних животных. В непосредственной близости Наташинская церковь. Супермаркет, фитнес-центр, салон красоты, кофейня в доме на 1ом этаже. Квартира идеально подойдет для пары и для семьи с ребенком. Один собственник больше 5 лет. Без обременений. Никто не прописан. Документы к сделке готовы. Цена в нижней границе рынка. Записывайтесь на просмотр и приходите посмотреть эту светлую квартиру.

## Фотографии



