






# Купить 4-комнатную квартиру, 158 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Можайское шоссе, 36
-  Рабочий Посёлок, 11 мин. пешком
-  Сетунь, 15 мин. пешком
-  Кунцевская, 28 мин. пешком
-  Молодежная, 3 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этаж: 5 из 25  
Площадь: 158 м<sup>2</sup>  
Жилая: 93.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 25 м<sup>2</sup>

57 000 000 руб.

360 759 руб./м<sup>2</sup>

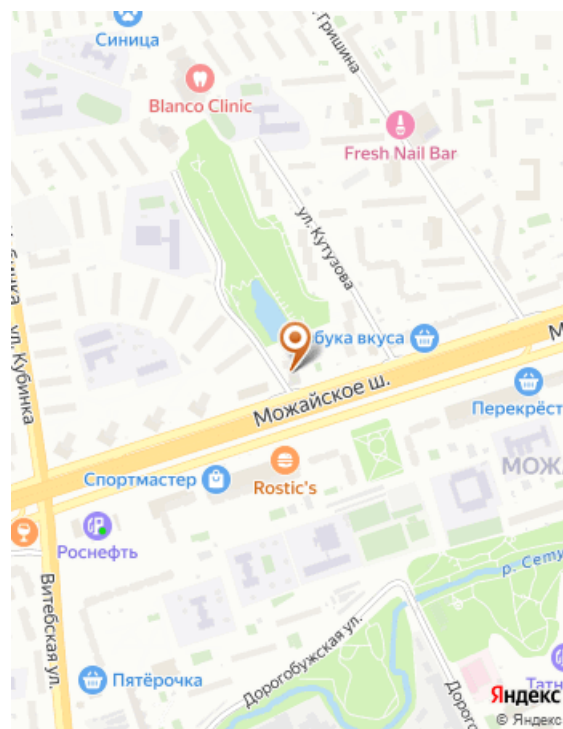
ID: 1204190

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1999
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Миненко Юлия  
Владимировна

+7 (987) 567-71-47



## Дополнительная информация

Код объекта: 1204190. Продаётся уютная 4-комнатная квартира в элитном монолитно-кирпичном доме. Площадь 158 м<sup>2</sup> расположена на 5 этаже 28-этажного здания. Дом расположен в престижном районе между станциями метро Кунцевская и Молодёжная. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и приватность. Квартира полностью готова к заселению. Планировка включает 3 спальни (1 взрослая и 2 детские), кабинет, 2 просторных санузла, просторную прихожую и уютную кухню-гостиную. Окна квартиры выходят на прогулочную зону парка и внутренний двор жилого комплекса. Ремонт выполнен в классическом стиле с использованием качественных и статусных отделочных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой и сантехникой от ведущих производителей. Установлены системы климат-контроля, тёплые полы, видеодомофон, сигнализация и 2 лифта фирмы KONE. Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Есть наземный и подземный паркинги, а также возможность приобрести дополнительные машиноместа. Инфраструктура района развита и включает всё необходимое для комфортной жизни: детские сады и школы, поликлиники, фитнес-центры, спортивные школы и центры развития детей. В шаговой доступности магазины, аптеки, Сбербанк, торговый центр и кафе. Транспортная доступность отличная: прямой выезд на Можайское шоссе, Кутузовский проспект, Рублёвское шоссе и МКАД. Квартира находится в собственности более 5 лет, первичные собственники, свободна для продажи, без обременений и готова к быстрому оформлению сделки. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии





