






# Купить 1-комнатную квартиру, 40 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, 13к3
-  Речной вокзал, 4 мин. пешком
-  Беломорская, 10 мин. пешком
-  Водный стадион, 27 мин. пешком
-  Сходненская, 29 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 14 из 14  
Площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

11 500 000 руб.

287 500 руб./м<sup>2</sup>

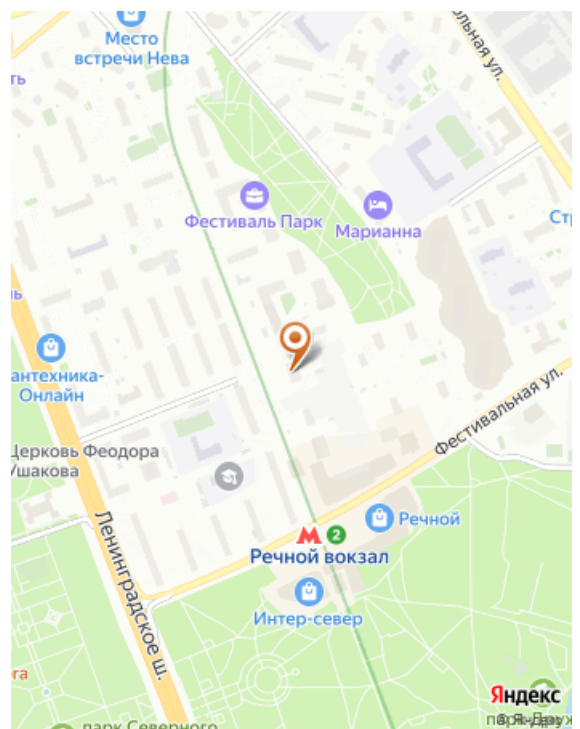
ID: 1205338



Иванова Светлана  
Николаевна

+7 (915) 002-18-29

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1205338. Продается уютная однокомнатная квартира,общая площадь 39 кв.м,(с учетом лоджии 6 кв.м) без учета лоджии 36.7 кв.м, жилая 18.5 кв.м,кухня 9 кв.м До метро Речной вокзал -3 минуты пешком.Огороженная территория,с парковкой для машины во дворе. Дом кирпичный теплый, серия башня Вулыха,тихо и зелено. Документы более 20 лет,1 собственник,свободная продажа,быстрый выход на сделку. Квартира в хорошем состоянии,лоджия застеклена,санузел раздельный,в комнате-кондиционер,остается кухонный гарнитур и мебель. Район обладает развитой инфраструктурой,рядом Кембриджская школа,детские сады,магазины,Парк Дружбы,Фестивальные пруды,парк Северного речного вокзала.

## Фотографии





