







# Купить 2-комнатную квартиру, 42.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, улица Шухова, 19
-  Шаболовская, 3 мин. пешком
-  Тульская, 13 мин. пешком
-  Октябрьская, 17 мин. пешком
-  Серпуховская, 18 мин. пешком
-  Ленинский проспект, 15 мин. на транспорте



Комнат: 2  
 Этаж: 3 из 9  
 Площадь: 42.3 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 25 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 7.6 м<sup>2</sup>

19 700 000 руб.

465 721 руб./м<sup>2</sup>

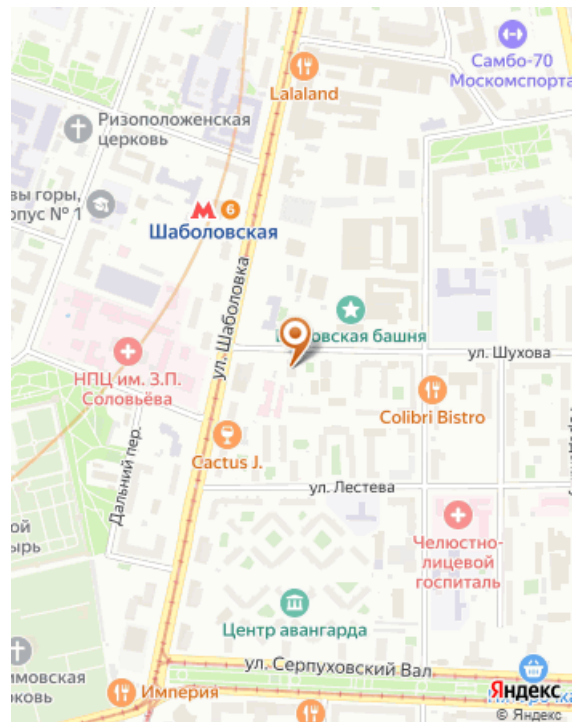
ID: 1206166



Родикова Анна  
Юрьевна

+7 (906) 725-89-08

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1967
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.48 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1206166. Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом Даниловском районе города Москвы в 3 минутах пешком от ст. метро Шаболовская. Квартира с удобной планировкой, комнаты изолированные, одна большая застекленная лоджия на 2 комнаты, санузел отдельный, просторная прихожая. Окна выходят на тихий зеленый двор. Есть детская площадка. Дом кирпичный, 1 подъезд, хорошие соседи. Въезд во двор со шлагбаумом. Великолепное расположение: 1.5 км от Садового кольца; до прекрасного в любое время года Нескучного сада и Парка Горького 1.5 км. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности образовательные учреждения (от детских садов до ВУЗов), магазины, салоны красоты, аптеки и поликлиники, а также памятники исторического наследия (в т.ч. Донской и Даниловский монастыри). Удобная транспортная доступность: до ст.м. Шаболовская 3 минуты пешком, до ст.м. Тульская - 18 минут пешком. Квартира без обременений, без перепланировок, 1 собственник, в собственности более 5 лет, никто не зарегистрирован. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день. Показы в любое время! Звоните!

## Фотографии



