

## Купить студию, 29.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ, Веткин проезд, вл2

Комнат: 1  
Этаж: 14 из 35  
Площадь: 29.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.47 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.29 м<sup>2</sup>

12 300 000 руб.

412 752 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1210778

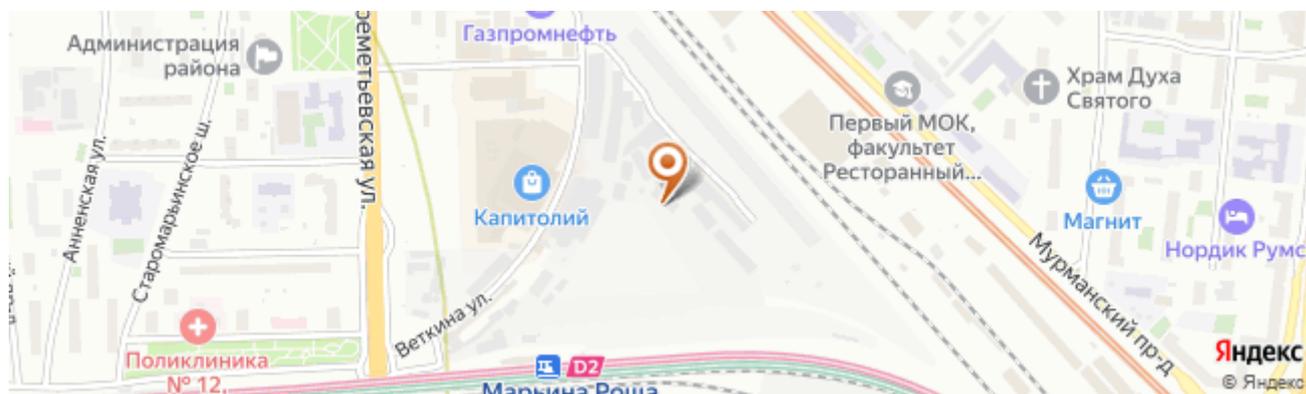


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК TATE
<b>Год постройки</b>	2027
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Стручков Роман  
Владимирович

+7 (926) 839-31-25



## Дополнительная информация

Код объекта: 1210778. Продается СТУДИЯ в элитном жилом комплексе TATE (застройщик — компания «КОРТРОС»), расположенном на севере Москвы, в районе Марьино Роша. ЖК TATE расположен на улице Веткина в районе Марьино Роша. В 700 м — выезд на Шереметьевскую улицу, по которой можно добраться до Останкинского района или доехать до Третьего транспортного кольца (2,7 км). Ближайшая станция метро «Марьино Роша» — в 1,8 км, до неё около 22 минут пешком. Станция МЦД «Марьино роша» находится в 12 минутах пешком. В ЖК TATE безбарьерная среда: входы будут расположены на уровне земли. Лобби просторные и светлые, с потолками высотой почти 6 м. Предусмотрены лапомойки. На территории квартала откроют спа- и фитнес-центр, бассейн, оборудуют детские и спортивные площадки. Для автомобилистов спроектирован двухуровневый подземный паркинг. Также на подвальном этаже разместят келлеры — кладовые для хранения крупногабаритных и сезонных вещей. В радиусе 700 м от ЖК работают 3 муниципальных детских сада. До ближайшей школы имени В.Ф.Орлова — 1,4 км, это около 17 минут пешком. Также в районе есть частные образовательные учреждения. Рядом много магазинов, фитнес-клубов, у метро расположен концертный комплекс «Планета КВН». Квартира расположена в башне «А». Общая площадь — 29,8 кв. м. Отделка White box. Потолок 3.1 м. Завершение строительства — II квартал 2027 года. Агентство недвижимости «Простор» оказывает услуги по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобряемых ипотек, в среднем, 97%. Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии

