





# Купить 1-комнатную квартиру, 40.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Академика Скрябина, 3/1к1
-  Рязанский проспект, 8 мин. пешком
-  Выхино, 11 мин. пешком
-  Вешняки, 16 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 2 из 23  
Площадь: 40.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 21.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.3 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

306 373 руб./м<sup>2</sup>

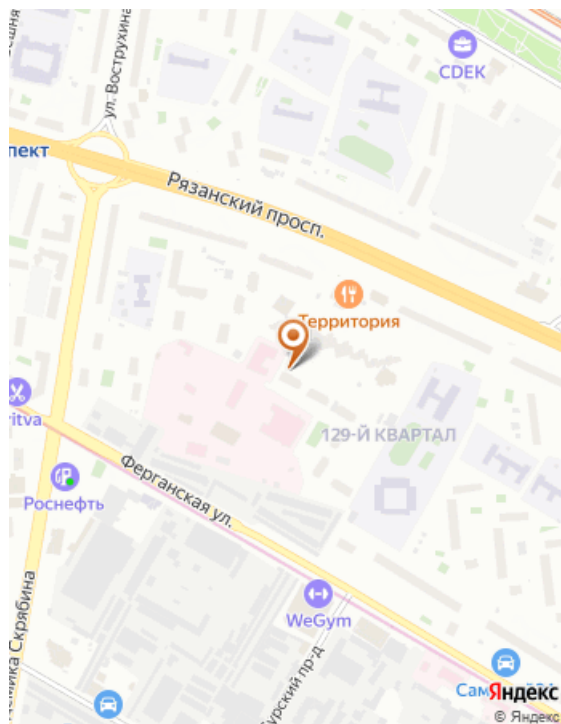
ID: 1213479

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Иванова Татьяна  
Викторовна

+7 (999) 553-90-48



## Дополнительная информация

Код объекта: 1213479. В новом монолитном доме продается светлая, просторная однокомнатная квартира. Общая площадь квартиры 40,8 кв.м. с просторной комнатой 21,9 кв.м., и кухней 11.3 кв.м. с выходом на застекленную лоджию. Санузел совмещенный, в плитке, вся сантехника и запорная арматура качественная, новая. В квартире сделан ремонт из современных материалов. В комнате обои под покраску. Все сделано аккуратно и качественно. Район со сложившейся инфраструктурой: во дворе школа и детский сад, детская и спортивная площадки, в пешей доступности необходимые магазины: продуктовые, хозяйственные, аптеки, кафе и рестораны, а также многое другое, необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности станции метро Рязанский проспект и Выхино, МЦК Юго-Восточная, удобный выезд на Рязанский проспект. В пешей доступности расположены: Парк Кузьминки, Жулебинский лесопарк. Свободная продажа, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.

## Фотографии



