

# Купить 3-комнатную квартиру, 76 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, улица Госпитальный Вал, 5с1
-  Электрозаводская, 11 мин. пешком
-  Семеновская, 13 мин. пешком
-  Лефортово, 15 мин. пешком
-  Бауманская, 25 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 10 из 12  
Площадь: 76 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13 м<sup>2</sup>

29 870 000 руб.

393 026 руб./м<sup>2</sup>

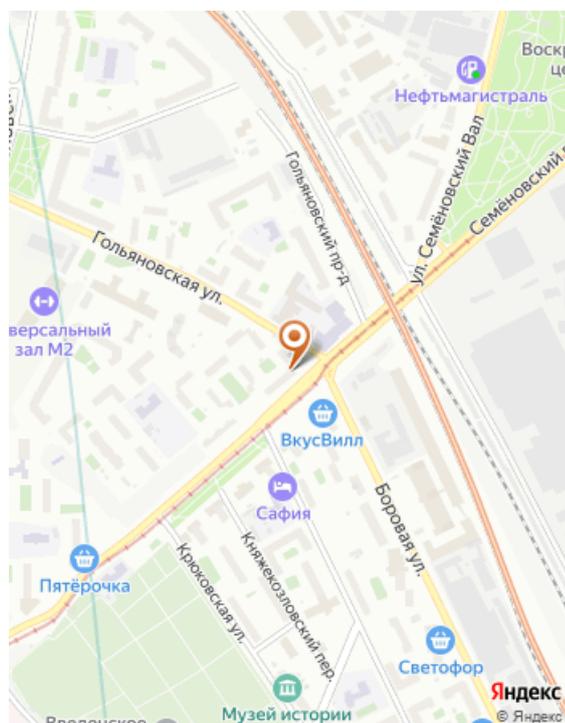
ID: 1225019



Сильнова Тамара  
Семёновна

+7 (968) 037-83-31

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1225019. Продаётся прекрасная 3-комнатная квартира в Басманном районе площадью 76 кв.м. по адресу: Москва, улица Госпитальный Вал, 5 С 1. Выполнен качественный ремонт с использованием экологических материалов, новая электропроводка, разведение воды с фильтром, 2 утепленных лоджии, одна из них с теплым полом- это плюс дополнительное место для рабочего кабинета. Тёплый пол на кухне и в ванной. О квартире: - Три прекрасные изолированные комнаты; - Вместительные шкафы в комнатах; - Большая кухня с эркером, с встроенной бытовой техникой, посудомоечной машиной и холодильником; - Уютная прихожая с большим коридором и встроенным шкафом; - Функциональная ванная комната со стиральной машиной. О районе: Все, что нужно для комфортного проживания, находится рядом с домом в пешей доступности: - Школы и детские сады вблизи от дома. - Поликлиника, медицинские центры, сетевые магазины, рестораны, салоны красоты, фитнес - все рядом! Благодаря УДАЧНОМУ расположению дома, вы не услышите шума мегаполиса, а вид из окна будет приятно радовать и поднимать настроение-подсвеченная в ночное время Останкинская башня! Хорошие соседи, чистый подъезд с пандусом, тихий и зелёный двор с детскими площадками. Много мест для парковки. Транспортная доступность: - До метро Электrozаводская -10 минут пешком. Два взрослых собственника, никто не прописан. Гарантия чистоты и надежности сделки. Успейте приобрести квартиру своей МЕЧТЫ!

## Фотографии



