







Купить 2-комнатную квартиру, 67.3 м²

-  Москва, Южный административный округ, Нагатинская набережная, 10А
-  Нагатинская, 13 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 18 мин. пешком
-  Коломенская, 21 мин. пешком
-  ЗИЛ, 23 мин. пешком
-  Нагорная, 25 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 22 из 26
Площадь: 67.3 м²
Жилая: 32.5 м²
Кухня: 23.6 м²

30 000 000 руб.

445 765 руб./м²

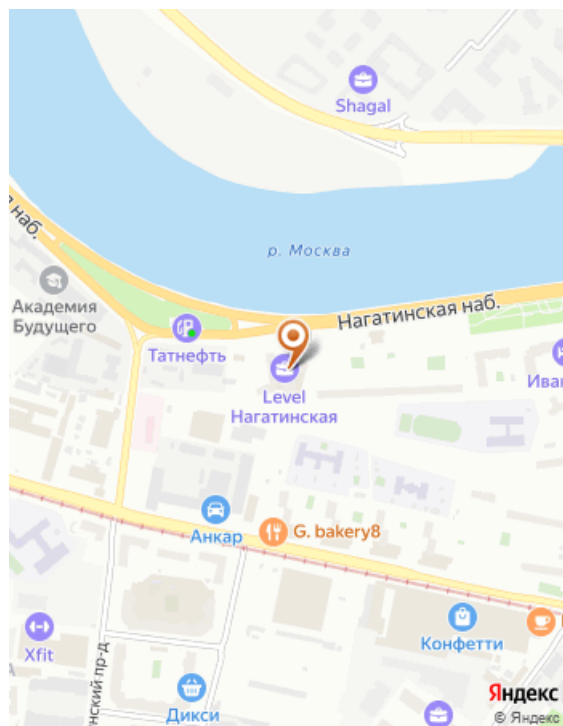
ID: 1225291



Козлов Алексей
Олегович

+7 (903) 116-27-69

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1225291. ДАННУЮ КВАРТИРУ ВЫ СМОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12% ГОДОВЫХ На первой береговой линии Москвы-реки продаётся 3-комнатная квартира площадью 67.3 кв.м. Квартира расположена на 22 этаже 26-этажного корпуса "С" в жилом комплексе бизнес-класса Level Нагатинская Отличная транспортная доступность: - 15 мин. пешком до станции метро "Нагатинская" - 24 мин. пешком до станций метро "Коломенская" и МЦК "Верхние Котлы" - 8 мин. на авто до ТТК - 12 мин. на авто до Садового кольца Продуманный архитектурный проект: - Элегантная и стильная архитектура от бюро ARCH(E)TYPE. - Компактная планировка с предусмотренным местом для хранения. - Из окон открываются живописные виды на изгиб Москвы-реки, футуристичные высотки Москва-Сити, МГУ, Останкинскую башню и Тюфелеву рощу. - Высокие потолки: 3 м в типовых планировках. - Стильные лобби с окнами в пол подчеркивают статус жилого комплекса. - С каждого этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг. Расположение: Level Нагатинская строится в активно развивающемся районе Нагатино-Садовники. Комплекс будет находиться на первой береговой линии, на красивом изгибе Москвы-реки это гарантирует уникальные виды из окон на высотки Москва-Сити, МГУ и водную гладь. В 15-минутной доступности на авто более 25 детских садов и 10 школ, 14 медицинских учреждений и 15 спортивных клубов. Более 10 продуктовых супермаркетов и несколько торговых центра в ближайшем окружении, в том числе "Гудзон", "Ривьера" и "Мегаполис". А за 13 минут на велосипеде можно доехать до музея-заповедника "Коломенское". Внутренняя инфраструктура и благоустройство Проект включает 39 торговых помещений, в том числе собственный супермаркет и разнообразие других магазинов и сервисов. Между корпусами "А" и "В", наиболее приближенными к реке, расположится общественное пространство с кафе, ресторанами и зонами отдыха. На внутренней территории комплекса предусмотрена уникальная концепция благоустройства современный двухуровневый двор с тихой и приватной зоной с живописными видами на Москву-реку на крыше стилобата, детскими площадками, зоной для воркаута и целым полем для игры в волейбол.

Фотографии

