








## Купить студию, 24 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, улица Лобановский Лес
-  Филатов луг, 16 мин. пешком
-  Прокшино, 22 мин. пешком
-  Прокшино, 22 мин. пешком
-  Саларьево, 4 мин. на транспорте
-  Ольховая, 5 мин. на транспорте
-  Ольховая, 5 мин. на транспорте



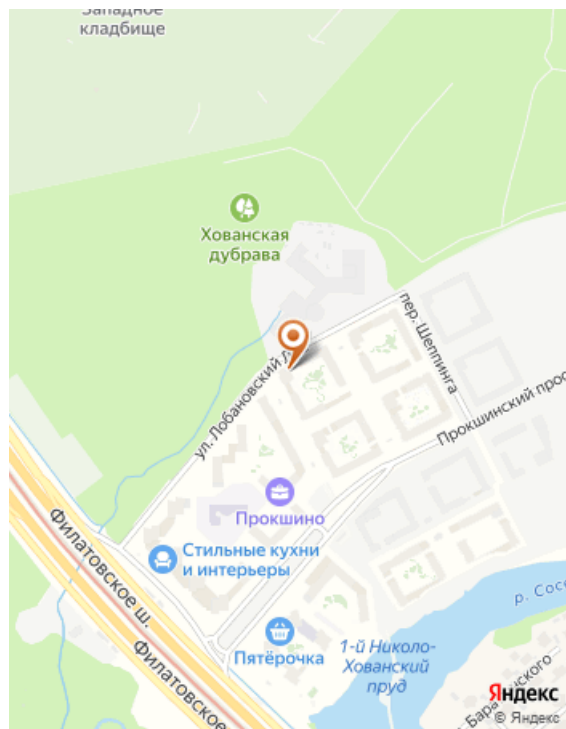
Комнат: 1	7 999 900 руб.
Этаж: 6 из 15	
Площадь: 24 м <sup>2</sup>	333 329 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 10.5 м <sup>2</sup>	ID: 1225314
Кухня: 4 м <sup>2</sup>	



Разумцева Наталья  
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Прокшино»
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Состояние строительства</b>	Дом сдан
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1225314. Студия в ЖК Прокшино! + удачная планировка + лоджия + комфортный 6 этаж + отделка white box + ключи 2026 год Жилой комплекс состоит из 10 домов высотой от 16 до 18 этажей, построены по кирпично-монолитной технологии. Навесные вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. Для каждой группы домов предусмотрен свой дизайн и оформление входных групп. В ЖК представлен широкий выбор планировочных решений - от студий до четырехкомнатных. Покупателям предлагаются квартиры без отделки, с подчистовой отделкой, а также два варианта чистовой отделки - в теплых и холодных тонах. Для автовладельцев в ЖК предусмотрен подземный паркинг на 523 машиноместа и наземные гостевые автостоянки. Каждый корпус оборудован бесшумными скоростными лифтами, спускающимися до паркинга. Жильцам также доступны кладовые помещения на уровне подземного и цокольного этажей. На территории комплекса произведено озеленение, оборудованы детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха. На первых этажах отведено место под коммерческие помещения, где расположены детские развивающие центры, творческие и спортивные студии, фитнес-центры, медицинские центры, кафе, рестораны, пекарни и продовольственные магазины. В проект жилого комплекса входят две школы, рассчитанных на 3000 мест и несколько детских садов на 1040 мест. ЖК находится на берегу Хованского пруда и реки Сосенки. В 200 метрах от комплекса находится лесопарк Хованская дубрава. В пешей доступности спроектированы бизнес-квартал «Прокшино» и спортивный комплекс «Прокшино ADRENALINE». Станция метро «Прокшино» в 10 минутах пешком. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии





