








# Купить 3-комнатную квартиру, 94.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Знамя Октября, квартал № 55, микрорайон Родники, 2
-  Силикатная, 8 мин. пешком
-  Остафьево, 6 мин. на транспорте
-  Щербинка, 7 мин. на транспорте
-  Подольск, 7 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 12 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 12 мин. на транспорте

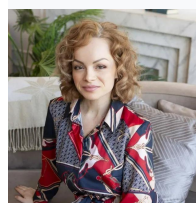


Комнат: 3  
 Этаж: 2 из 14  
 Площадь: 94.5 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 54.5 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 20 м<sup>2</sup>

18 800 000 руб.

198 942 руб./м<sup>2</sup>

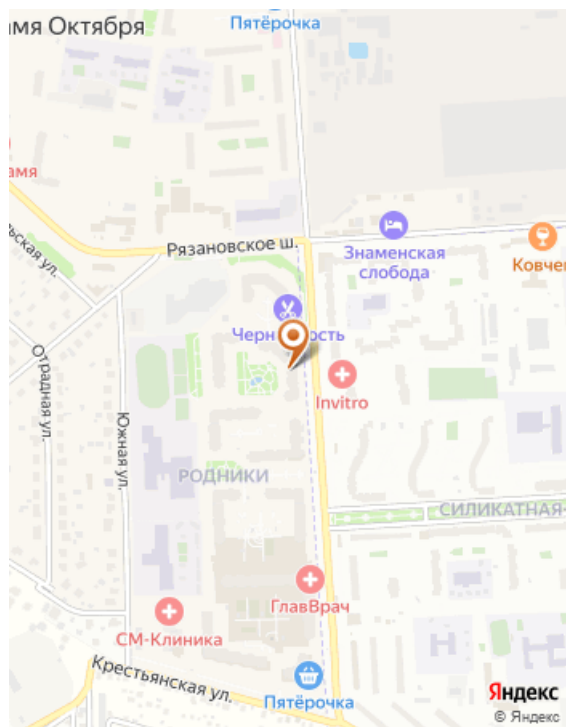
ID: 1229344



Колчанова Ольга  
Николаевна

+7 (916) 648-43-10

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2008
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.75 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1229344. Продается роскошная 3-комнатная квартира в Москве, мкр. Родники, д. 2 — 94,5 м²! Уникальное предложение для тех, кто ценит пространство, комфорт и качество! Эта квартира — настоящий идеальный выбор для семьи! Преимущества квартиры: -площадь: 94,5 м² — идеальная для комфортного проживания. -2/14 — уютный и удобный, с видом на закрытый двор. -дизайнерский ремонт с использованием современных материалов. -Просторная кухня с угловым гарнитуром, встроенной техникой (в том числе посудомоечная машина и духовой шкаф) и отдельным краном для фильтрации питьевой воды. -Два кондиционера (в спальне и в зале) и люстра-вентилятор в детской комнате для идеального климата круглый год. -Две лоджии с теплым полом и двойными стеклопакетами — идеальное место для отдыха и созерцания. -Эргономичные и стильные комнаты: светлая спальня, просторная детская и уютный зал с электрическим камином, креслом-качалкой и большими зеркальными шкафами. Безопасность: Закрытый двор с видеонаблюдением для вашего спокойствия. Бесшумные лифты, современные инженерные системы. Уютные места для парковки и отдельные колясочные для удобства. Огороженная детская и спортивная площадка, а также зоны отдыха с газонами. Отличное расположение: 8 минут до МЦД Силикатная — удобная транспортная развязка. В шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, рестораны и кафе. Поликлиника и спортивные объекты в 5 минутах пешком. Рядом парк и водоём для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Условия покупки: Квартира в собственности более 5 лет — без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и сертификаты. Быстрый выход на сделку с полным юридическим сопровождением. Мы поможем вам с одобрением кредита и предоставим все необходимые консультации. В подарок! Новый пылесос и необходимая техника для вашего удобства и чистоты в новом доме!

## Фотографии



