

# Купить 2-комнатную квартиру, 42.3 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, улица Шухова, 19
- Шаболовская, 3 мин. пешком
- Тульская, 13 мин. пешком
- Октябрьская, 17 мин. пешком

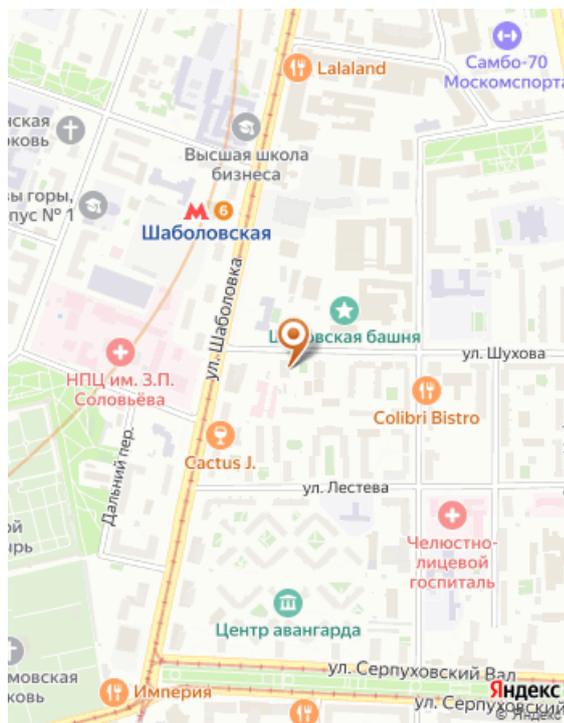
Комнат:	2	19 300 000 руб.
Этаж:	3 из 9	
Площадь:	42.3 м <sup>2</sup>	456 265 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	25 м <sup>2</sup>	ID: 1234531
Кухня:	7.6 м <sup>2</sup>	



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.55 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Родикова Анна  
Юрьевна  
+7 (906) 725-89-08



## Дополнительная информация

Код объекта: 1234531. Уютная 2-комнатная квартира в историческом Даниловском районе города Москвы в 3 минутах ходьбы от станции метро Шаболовская. Квартира с удобной планировкой. Комнаты изолированные, одна большая застекленная лоджия на 2 комнаты, санузел отдельный, просторная прихожая. Окна выходят на тихий зеленый двор. Детская площадка перед подъездом. Дом кирпичный, 1 подъезд, хорошие соседи. Въезд во двор со шлагбаумом. Великолепное расположение: 1,5 км от Садового кольца; до прекрасного в любое время года Нескучного сада и Парка Горького 1,5 км. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности образовательные учреждения (от детских садов до ВУЗов), магазины, салоны красоты, аптеки и поликлиники, а также памятники исторического наследия (в т.ч. Донской и Даниловский монастыри). Удобная транспортная доступность: до станции метро Шаболовская 3 минуты пешком, до ст. метро Тульская - 18 минут пешком. Квартира без обременений, без перепланировок, 1 собственник, в собственности более 5 лет, никто не зарегистрирован. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день. Показы в любое время! Звоните!

## Фотографии



