






Купить 3-комнатную квартиру, 138.4 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Усачёва улица, 2с3
-  Фрунзенская, 6 мин. пешком
-  Спортивная, 14 мин. пешком
-  Лужники, 16 мин. пешком
-  Парк культуры, 16 мин. пешком

Комнат: 3
Этаж: 5 из 6
Площадь: 138.4 м²
Жилая: 85 м²
Кухня: 12 м²

140 000 000 руб.

1 011 561 руб./м²

ID: 1234733

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



Дополнительная информация

Код объекта: 1234733. Без обременений, 1 собственник, 7 лет в собственности, свободная продажа. УНИКАЛЬНАЯ ЦЕНА для ЖК ПРЕМИУМ класса в Хамовниках. Элитный район Москвы с превосходной транспортной доступностью, большим количеством зелени и выходом на Саввинская, Лужнецкая, Френзенская набережные Москвы-реки. Дизайнерская квартира с функциональной планировкой - 3 гардеробные комнаты, 2 санузла (один из которых в мастер спальне), отдельная постирочная, 2 больших спальни (20 и 25 квм), гостиная 40квм+зона столовой-кухни 12 квм, отдельно выделенная прихожая. Огромные панорамные окна в пол на Восток и Запад Москвы делают квартиру максимально освещенной, в квартире всегда уютно. Корпус удален от дорог, т.к. находится в центре территории ЖК. Вид на Москва-Сити и усадьбу Трубецких. Полотки 3,3 м. ЖК Фьюжн Парк - уникальный малоэтажный ЖК, на территории спортивный центр с бассейном и SPA - зоной, ландшафтный дизайн территории, террасное озеленение кровли, подземный паркинг с автомойкой, наземный паркинг, полностью закрытая и охраняемая территория с охраной ЧОП, консьерж-сервис в каждом подъезде. Центральное водоснабжение с системой очистки воды, установлены системы кондиционирования и вентиляции, а также очистки воздуха. ЖК оборудован современной пожарной сигнализацией с функциями дымоудаления и пожаротушения. Инфраструктура: школы и детские сады - частные и государственные (Филипповская школа...). Представительное соседство: ВУЗы - ВШЭ, РТУ МИРЭА - цифровой университет, Московский педагогический университет, Медицинский университет имени И.М. Сеченова, Российско-немецкий дом. 2 минуты пешком парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» с детскими и спортивными площадками, бельчатником, контактным зоопарком и конной школой любят отдыхать семьи с детьми. Сквер Девичьего поля, парк Новодевичьи пруды. Стадионы и спортивные комплексы Буревестник, Лужники, Качалина. Рядом Парк Горького и Нескучный сад. Хамовники — это уникальный и истинно московский район, именно здесь находится самый главный храм нашей страны ХРАМ Христа Спасителя . Транспорт: м. Фрунзенская - 6 мин пешком, 15 мин пешком до Садового кольца, мгновенные выезды на ТТК, набережные.

Фотографии

