

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Таллинская улица, 9к4
-  Строгино, 5 мин. пешком
-  Мякинино, 4 мин. на транспорте
-  Spartak, 4 мин. на транспорте
-  Шукинская, 10 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 4 из 12  
Площадь: 52.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.6 м<sup>2</sup>

16 500 000 руб.

316 092 руб./м<sup>2</sup>

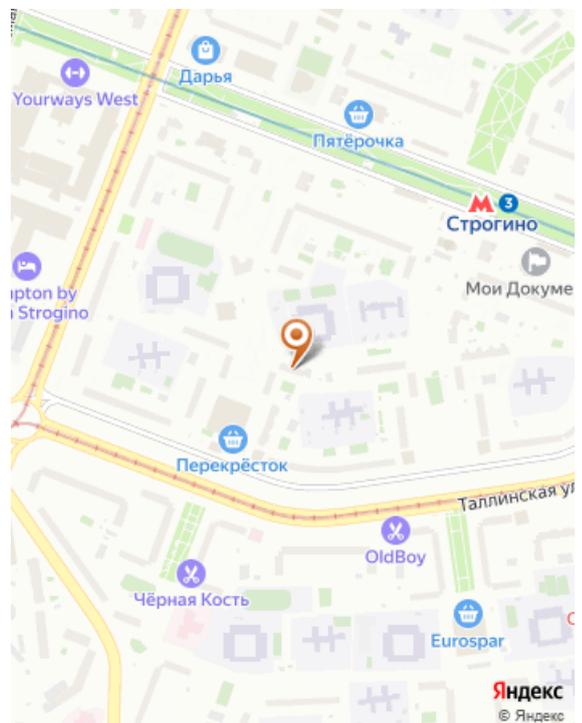
ID: 1244940



Груббер Надежда

+7 (903) 177-63-74

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1980
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1244940. Мы готовы к сделке. ВСЕ докуменъ собраны: никто не прописан, физически свободна! Мечтаете о квартире с уютом и творческой атмосферой рядом с метро? Это предложение для ВАС! Продается уникальная 2-комнатная квартира в доме серии П-46 (1980 г. постройки), всего в 5 минутах пешком от метро "Строгино". Идеальное пространство для тех, кто хочет создать свой уютный уголок в районе с развитой инфраструктурой и зелеными зонами. Преимущества квартиры: 4-й этаж из 12 — комфортная высота без утомительного подъема на лифте; Окна выходят на две стороны — много света и свежего воздуха; Просторные комнаты, в спальне имеется лоджия, идеальная для отдыха; Частично выполнен ремонт: кухня уже оформлена в стильной атмосфере лофт — уютное и современное пространство для готовки и общения; Творческая атмосфера: квартира была домом для семьи, которая придала ей особый характер; Оригинальная планировка: квартира готова для индивидуальных улучшений. Да, квартира требует дополнительных вложений в ремонт, но вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты и создать пространство по вашему вкусу. Преимущества квартиры и района: Всего 5 минут пешком до метро "Строгино". Спортивные возможности: В пешей доступности Строгинский затон и яхт-клуб — для любителей водных видов спорта, а также благоустроенная зона отдыха и пляж для прогулок и отдыха круглый год. Для тех, кто предпочитает тренировки в зале, рядом расположен премиум фитнес-клуб "World Class" и спортивный комплекс "Янтарь" для детей и взрослых. Природные зоны: Недалеко от дома — живописные парки Троице-Лыково и Серебряный Бор, где можно провести время на природе и даже отправиться на прогулку на теплоходе. Школы и детские сады: Прямо напротив дома расположены одни из лучших школ и детских садов района, что делает квартиру идеальной для семьи с детьми. Инфраструктура: В районе находятся круглосуточный магазин "Перекресток", аптеки, кафе и всё необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность: Три удобных выезда на МКАД и транспортная связь с другими линиями метро через трамвай. У нас всё просто: -1 собственник более 20 лет; - Свободная продажа — квартира покупалась за наличные средства, ключи сразу после сделки; - Продавец лично присутствует на сделке; - Возможность оставить кухонную мебель и технику без доплаты — удобство для новых владельцев. Запишитесь на просмотр: Квартира ждет своих новых собственников! Свяжитесь с нами для просмотра в удобное для вас время. Почувствуйте атмосферу этого уникального места лично!

## Фотографии

