

# Купить 2-комнатную квартиру, 61.9 м<sup>2</sup>

📍 Ленинградский проспект, 77, к 3

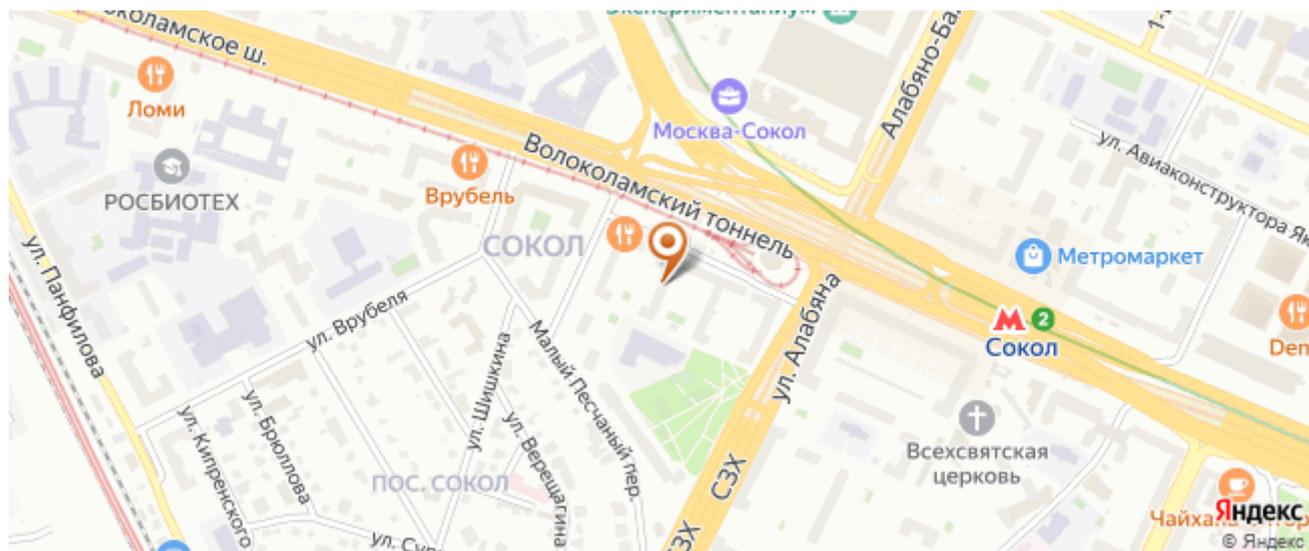
Комнат: 2  
Этаж: 9 из 9  
Площадь: 61.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

23 000 000 руб.

371 567 руб./м<sup>2</sup>

ID: 12666884

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 12666884

Свободная продажа.

Квартира физически и юридически свободна.

Два взрослых собственника.

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в кирпичном доме.

Потолки 3 метра.

В квартире выполнен качественный ремонт, все находится в отличном состоянии.

Две отдельные комнаты на разные стороны дома. Тихий зеленый двор с обеих сторон.

Просторная кухня с полным набором мебели и выходом на балкон.

Вся мебель на фото остаётся Вам.

Имеется гардеробная.

Совмещенный санузел.

Просторная прихожая.

Отличная тепло и шумоизоляция за счёт толстых кирпичных стен.

Над квартирой высокий технический этаж. Протечки исключены. Лифта не слышно.

В подъезде в настоящее время ведётся капитальный ремонт.

Дом расположен в одном из самых престижных районов Москвы, рядом с "посёлком художников".

Рядом с домом есть сквер для прогулок. В 10 минутах пешком парк Героев Первой мировой войны.

В удобной пешей доступности все необходимые объекты инфраструктуры (магазины, кафе, рестораны, сады, школы, поликлиники).

Удобный выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе, а также на СЗХ.

В 7 минутах пешком метро Сокол, конечные трамваев и автобусов.

Оперативный показ.

Содействие в получении выгодных условий по ипотеке.

## Фотографии

