




# Купить 2-комнатную квартиру, 34.64 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к6
-  Новоподрезково, 10 мин. пешком
-  Ховрино, 20 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 14  
Площадь: 34.64 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.53 м<sup>2</sup>

8 000 000 руб.

230 947 руб./м<sup>2</sup>

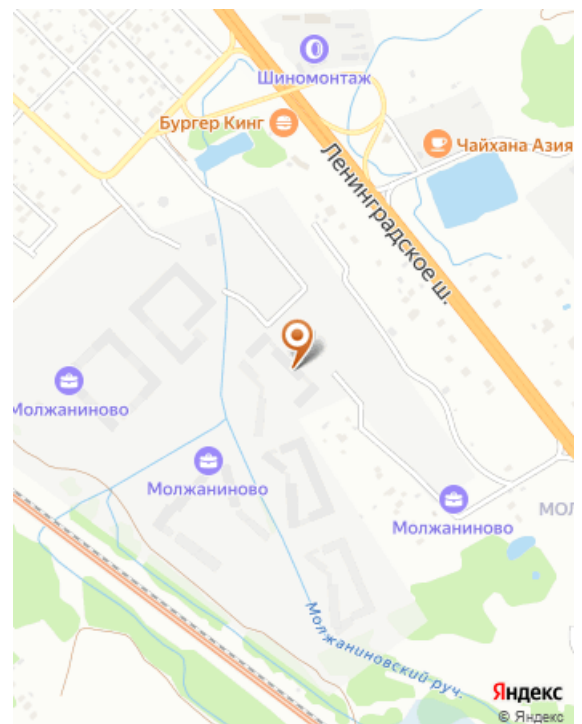
ID: 1269157

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Молжаниново»
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Добровольская Анна  
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32



## Дополнительная информация

Код объекта: 1269157. Первый комплекс комфорт-класса в Молжаниновском районе Москвы в 5 минутах от МЦД Новоподрезково! Всего 8 км от МКАД по Ленинградскому шоссе! Молжаниново — новый комплекс в САО. Монолитные дома с переменной этажностью. Рядом с домом будет построен детский сад, будут открыты магазины, аптеки, пекарни, кафе. Хорошие дворы с детским площадками. До станции Новоподрезково 10-15 минут пешком - это будущая станция МЦД-3, это 35 минут до Ленинградского вокзала. Удобный выезд на авто на Ленинградское шоссе. Это московская прописка. Пол: кухня, комнаты, коридор — ламинат; санузел — отделка керамической плиткой (за исключением мест под ванной и иных скрытых мест) Стены: кухня, комнаты, коридор — обои под покраску; санузел — отделка керамической плиткой (за исключением мест под ванной и иных скрытых мест) Потолки: кухня, комната — натяжной потолок; коридор — натяжной потолок или ГКЛ; санузел — ГКЛ Сантехника: ванна либо душевой поддон, раковина, унитаз, смесители; приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения Прочее: металлическая входная дверь, межкомнатные двери; лоджия/балкон — без отделки. Площадь квартиры 34 кв м: Спальня - 10,4 кв. метра, Кухня-гостиная - 16,4 кв. метра, Санузел - 4,64 кв. метра, Коридор - 3,4 кв. метра. Документы. Один собственник, быстрый выход на сделку, помогу с ИПОТЕКОЙ даже если у Вас плохая кредитная история или все банки Вам отказали!

## Фотографии



