





# Купить 3-комнатную квартиру, 98 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Большая Филёвская улица, 3к2
-  Фили, 5 мин. пешком
-  Шелепиха, 11 мин. пешком
-  Москва-Сити, 12 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 14 из 20  
Площадь: 98 м<sup>2</sup>  
Жилая: 66 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20.6 м<sup>2</sup>

46 000 000 руб.

469 388 руб./м<sup>2</sup>

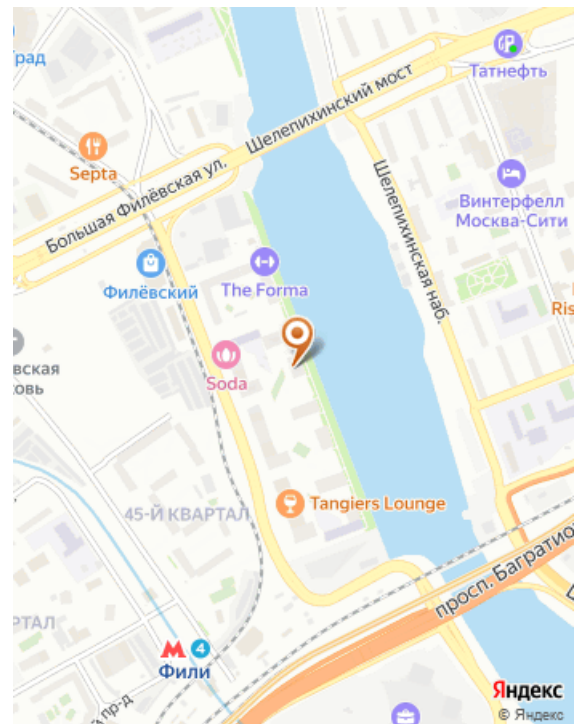
ID: 1272146



Егорова Людмила  
Викторовна

+7 (989) 209-99-50

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1272146. Жилой комплекс Бизнес-класса "Западный порт". Светлая, просторная квартира со свободной планировкой. Панорамные окна, есть открытый балкон с выходом из кухни, высокие 3,1 м потолки. 3 спальни комнаты и большая 21 кв.м кухня- гостиная. Можно перепланировать в 4 комнатную. Двор огорожен и безопасен для прогулок с детьми, по периметру камеры слежения. Вся нужная инфраструктура, магазины, офисы, рестораны, салоны красоты, детский сад. Своя пешеходная набережная с уникальным видом на Москва-Сити. Комплекс не отделен от реки дорогой, это является его уникальностью. Свободная продажа, обременений нет, 1 собственник. ЗВОНИТЕ, ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!

## Фотографии



