








## Купить студию, 20 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 17с5
-  Верхние Котлы, 11 мин. пешком
-  Тульская, 16 мин. пешком
-  Крымская, 17 мин. пешком
-  ЗИЛ, 19 мин. пешком
-  Нагатинская, 21 мин. пешком
-  Автозаводская, 29 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 1 из 3  
Площадь: 20 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

6 150 000 руб.

307 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1278391



Дьячкова Галина  
Витальевна

+7 (915) 110-68-22

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1970
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1278391. Вашему вниманию предлагаются уютные светлые апартаменты-студия, спрятанные в сердце города, где каждый уголок пронизан атмосферой уюта и стиля. О ДОКУМЕНТАХ: - Квартира в собственности у одного владельца - Обременения на недвижимость отсутствуют - Объект полностью соответствует требованиям ипотечного кредитования, что служит дополнительным плюсом для будущих собственников. Ясность в вопросах документального оформления делает эту недвижимость привлекательной для инвестиций и жилья. - Отсутствуют перепланировки. Важно отметить, что данный факт подразумевает сохранение первоначальной структуры и функционального назначения помещений. О КВАРТИРЕ: - Выполнена в стиле евроремонт, используя высококачественные материалы, тщательная отделка и звукоизоляция создают комфортную атмосферу для жизни. Все необходимые коммуникации и система кондиционирования обеспечивают удобство и уют в любое время года. - Квартира полностью меблирована и укомплектована всей необходимой техникой, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Высота потолков составляет 3.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. - Окна выходят во двор, на солнечную сторону, обеспечивая отличное естественное освещение и вид на природу. О ДОМЕ: - трёхэтажный дом кирпичного типа - 1989 г. постройки - парковка открытая, за шлагбаумом во дворе - закрытая территория О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - 11 минут до м.Верхние котлы - 16 минут до м.Тульская Кроме того, апартаменты расположены в непосредственной близости к самым интересным достопримечательностям города, что даёт возможность наслаждаться его жизнью прямо за дверями вашего временного дома. Не упустите шанс окунуться в мир уюта и вдохновения, который ждёт вас в этих уникальных апартаментах-студии. На более точные вопросы и договоренности о показе, готова ответить лично. С Уважением к вам, Дьячкова Галина.

## Фотографии



