





# Купить 3-комнатную квартиру, 103.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Чертановская улица, 48к3
-  Пражская, 11 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 16 мин. пешком
-  Южная, 26 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 7 из 23  
Площадь: 103.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 77 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20 м<sup>2</sup>

33 500 000 руб.

324 298 руб./м<sup>2</sup>

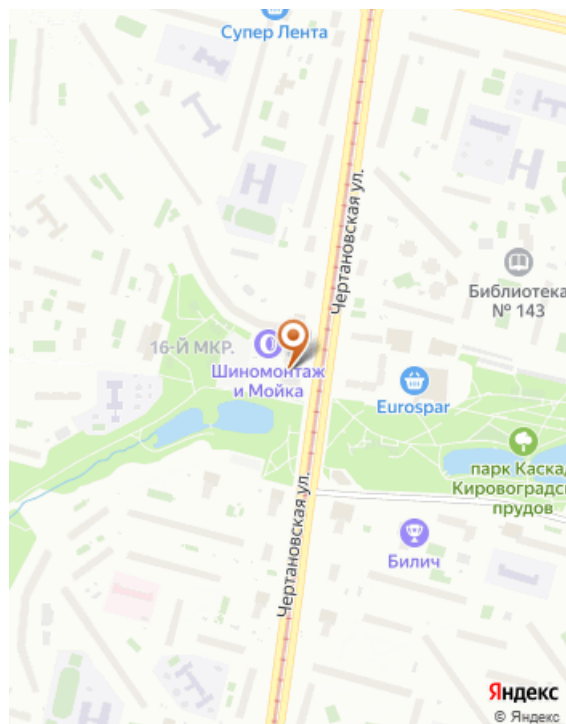
ID: 1280765

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Абдыасова Лилия  
Маратовна

+7 (916) 676-20-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 1280765. Продается уютная, светлая 4-евро квартира в доме 2007 года постройки в развитом районе у Битцевского леса. Уникальная возможность купить в ипотеку по ставке 14.99% (на весь срок) О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 7 этаже. Окна выходят на Битцевский лес, двор и парк Кировоградские пруды. Просторные светлые комнаты. Потолки 3 м. Два санузла: один совмещенный (Душевая кабина + туалет), второй - только туалет. Большая лоджия. Мебель и техника, представленные на фото, остаются по согласованию. В квартире никто не прописан, никто не живет. О ДОМЕ: Дом монолит-кирпич. 4 лифта (грузовые лифты от 2023 года), 2 из которых спускаются в подземный паркинг (-2 и -3 эт). В доме охрана. ТСЖ на первом этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении дома расположены магазины (Eurospar, Мясонов, Вкусвилл), аптеки, хозяйственный магазин, пункты Озон и Wildberries. Напротив дома новый спорткомплекс с бассейном Волна. Рядом с домом две парковые зоны: верхние и нижние Кировоградские пруды, с отреставрированным входом в Битцевский лес (реставрация 2024 года). Рядом с домом детские сады и школы. До крупнейшего торгового центра Коламбус 10 минут езды на автомобиле (из подземного паркинга дома в подземный паркинг торгового центра без верхней одежды!) ТРАНСПОРТНАЯ инфраструктура: Улица Чертановская отреставрирована в 2023-2024 году. Выезд на Варшавское шоссе. Трамвайные линии также отреставрированы в 2023 году, трамваи новой модификации (бесшумные). 2 взрослых собственника. Документы готовы к сделке. Оперативный показ! Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии





