



# Купить 3-комнатную квартиру, 51.4 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Долгопрудный, Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Станционная улица, 14
-  Физтех, 9 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 51.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

7 300 000 руб.

142 023 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1283652

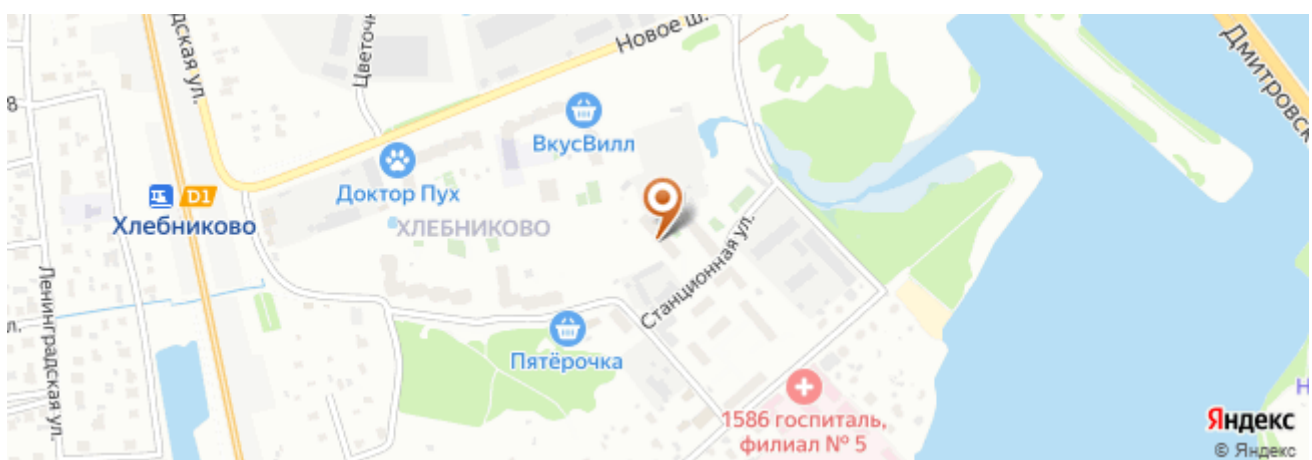


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1978
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Колесников Николай  
Евгеньевич

+7 (926) 675-11-74



## Дополнительная информация

Код объекта: 1283652. Уважаемые клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию к продаже представлена трехкомнатная квартира расположенная на втором этаже пяти-этажного кирпичного дома 1978 г постройки. Документы основания : Наследство от 2018 года + 2/3 части выкуплено у муниципалитета, так же в 2018 году. 2 взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре, юридически и физически свободна. Квартире требуется капитальный ремонт и немножко вашего творчества :) Дом, расположен в максимально комфортном районе, до которого без труда можно добраться как на личном транспорте, так и на общественном. Расстояние от МКАД - всего 11.3 км - время в пути займет не более 12 минут без учета дневного трафика. Так же вблизи дома расположена МЦД-1 станция "Хлебниково". Время в пути до Савёловского вокзала будет занимать 37 минут. В пешей доступности , есть все не обходимое для комфортного проживания (До Школы - 16 минут пешком. Магазины, студии красоты, аптеки и прочее.) Почти прямой выход на набережную канала имени Москвы с его живописными видами. На более подробные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам.

## Фотографии

