






## Купить 2-комнатную квартиру, 38 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, улица Лихоборские Бугры, 11
-  Войковская, 7 мин. на транспорте
-  Лихоборы, 7 мин. пешком
-  Окружная, 15 мин. пешком
-  Петровско-Разумовская, 25 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 2 из 9  
Площадь: 38 м<sup>2</sup>  
Жилая: 23 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.5 м<sup>2</sup>

11 389 000 руб.

299 711 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1289147

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1962               |
| Тип здания           | Блочный            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Евро               |
| Высота потолков, м   | 2.68 м             |
| Лифт                 | Да                 |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Саргатян Артур  
Аршакович

+7 (999) 545-37-75



## Дополнительная информация

Код объекта: 1289147. Продаётся отличная 2-комнатная квартира в 7 минутах пешком от станции Лихоборы и непосредственной близости от станций метро Войковская, Окружная и Петровско-Разумовская. Квартира с двумя изолированными комнатами и просторной кухней располагается на 2-м этаже 9-ти этажного дома. Прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (большой спрос в этом районе). В 2020-м году был выполнен качественный ремонт, квартира полностью соответствует формату "заезжай и живи". Тихий, спокойный двор, приятные соседи. Не "человейник", как сегодня модно строить (в доме проживает меньше ста человек, а не тысячи), удобная парковка, и чувство приватности. Шикарная транспортная инфраструктура, удобный выезд на главные и второстепенные магистрали, большое количество парков, алей и зелени сделают пребывание в районе комфортным и приятным. Рядом располагается Школа № 1576, имеющая высокий рейтинг и позитивные отзывы. О наличии всей остальной необходимой инфраструктуры можно перечислять очень долго! Приезжайте и оцените преимущества на деле, а не на словах! Помните, в первую очередь вы приобретаете место, а не стены. В данном случае отлично и то, и другое! Быстрый выход на сделку, никаких обременений, в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Одобрим ипотеку на комфортных условиях с вероятностью 97%.

## Фотографии



