






# Купить 1-комнатную квартиру, 42 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Никулинская улица, бк3
-  Озёрная, 10 мин. пешком
-  Юго-Западная, 16 мин. пешком
-  Тропарево, 4 мин. на транспорте
-  Мичуринский проспект, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 3 из 25  
Площадь: 42 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

15 600 000 руб.

371 429 руб./м<sup>2</sup>

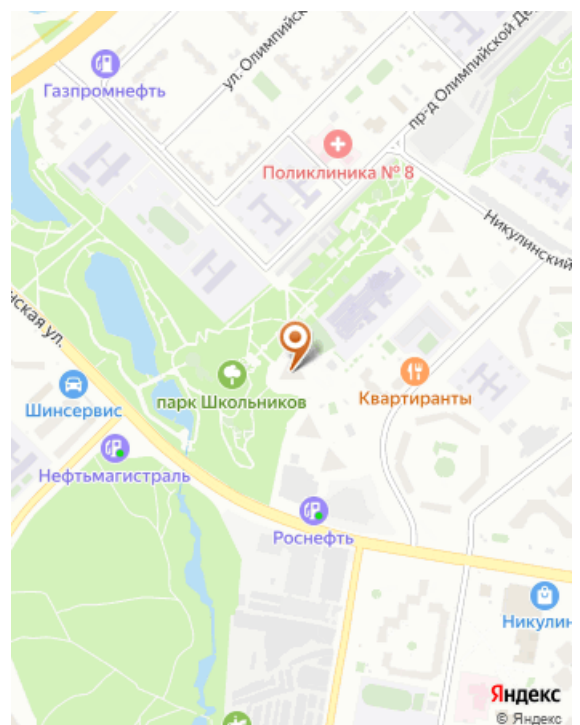
ID: 1295881



Догадин Владимир  
Николаевич

+7 (915) 456-14-17

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1295881. Лучшее предложение в локации! Площадь по ЕГРН (с учетом лоджии 46 метров). Вашему вниманию предлагается просторная квартира с удобной планировкой и отличным видом на парк! Квартира расположена в монолитном доме построенном по индивидуальному проекту. Чистый подъезд, консьерж, удобная входная группа. У домов большая и ухоженная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, вход в парк Школьников буквально в тридцати метрах от подъезда. В Вашем распоряжении и шаговой доступности Ландшафтный заказник реки Очаковки, парк Олимпийской деревни с Олимпийскими прудами, к территории района примыкает и Тропаревакий лесопарк. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты инфраструктуры: - частные и муниципальные школы (наши дома прикреплены к лучшей школе района 1329) и дошкольные учреждения; - центры развития ребенка; - магазины и центры досуга; - торговые центры, кафе и рестораны; - спортивные комплексы; - высшие учебные заведения. Один взрослый собственник, без обременений. Физ. и юр. свободна. Ключи на руках, живу рядом, покажу оперативно.

## Фотографии



