






# Купить 3-комнатную квартиру, 65 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская улица, 2к7
-  Марьяна Роща, 20 мин. пешком
-  Бутырская , 17 мин. пешком
-  Савёловская, 12 мин. пешком
-  Дмитровская, 11 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 21 из 49  
Площадь: 65 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14 м<sup>2</sup>

24 900 000 руб.

383 077 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1297414

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



## Дополнительная информация

Код объекта: 1297414. ЖК "Савеловский Сити". 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Видовой 21 этаж, дизайнерский ремонт. Вид из окон на Останкинскую башню и артпространство Флакон. Возможна прописка. 2-х комнатная функциональная планировка кухня-гостиная 13,8 квм, 2 изолированные комнаты, просторная прихожая, совмещенный санузел. На полу кварцвинил, ванна керамогранит, все поверхности идеально выровнены. В прихожей - парящее зеркало в пол с подсветкой. Большая утепленная лоджия дополнительное место 4 квм для зоны отдыха/кабинета/мастерской. Панорамные окна в спальне заменены и утеплены. Стеклопакеты увеличенного формата с энергосбережением, солнцезащитой и шумопоглощением. Все до мелочей в квартире сделано по индивидуальному дизайнерскому проекту под заказ - ремонт, мебель и техника. Материалы самые высококачественные. Статусные просторные входные группы, лобби. Входя в корпус, вы как будто погружаетесь в джазовую атмосферу Нью Йорка 30-х годов XX века. \* Зона ресепшн с администратором от УК, режим работы 24/7 \* Высота потолков до 4,5 м \* Общая колясочная для жителей комплекса \* Санузел на 1 м этаже \* 6 лифтов - грузовые и пассажирские. "Савеловский Сити" — это территория комфорта для всех жителей комплекса. Площадь с озеленением и местами отдыха, Променады, Летние веранды кафе, Площадка для выгула собак, Воркаут, Скейт парк, Пинг понг, Альпинистская стенка, Детские игровые площадки (возраст 1+ и 6+). Инфраструктура: Множество ресторанов, магазинов, аптеки, салоны, банки, Бизнес Центр Гульден, магазин МЕТРО, спортивные клубы. Артпространства Флакон и Хлебозавод, идеально для занятий творчеством. Скейт парк. 9-и этажный наземный паркинг. Школы и детские сады, в т.ч. частные все рядом. Парки Яблоневый сад, Гончаровский парк. Транспорт: М. Савеловская и м. Дмитровская 13 мин пешком. Рядом 3 ветки МЦД.

## Фотографии

