






# Купить 2-комнатную квартиру, 43 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Амурская улица, 1Ак5
-  Черкизовская, 14 мин. пешком
-  Локомотив, 13 мин. пешком
-  Бульвар Рокоссовского, 20 мин. пешком
-  Партизанская, 30 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 30 из 39  
Площадь: 43 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.5 м<sup>2</sup>

17 500 000 руб.

406 977 руб./м<sup>2</sup>

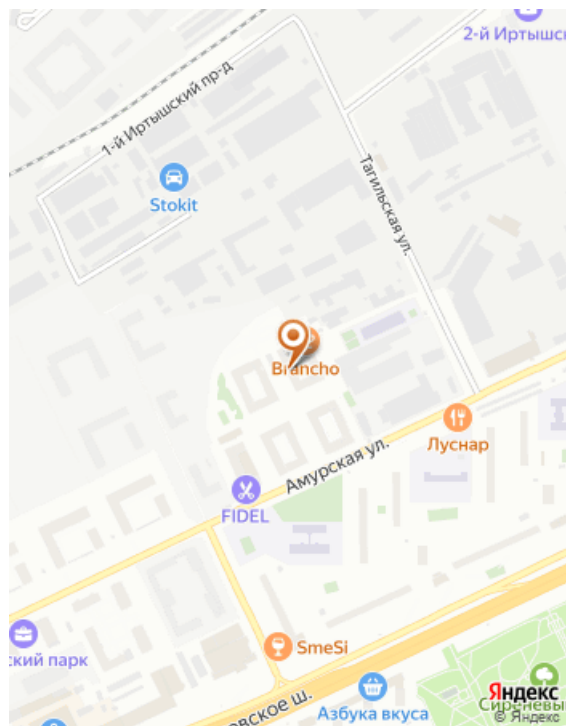
ID: 1297446



Добровольская Анна  
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1297446. Продается видовая 2-х комнатная квартира с кухней-гостиной евро формат в современном новом ЖК комфорт-класса Level Амурская. Квартира расположена на 30 этаже 39 этажного монолитного жилого дома. В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов. Общая площадь квартиры 43 кв.м., две уютные изолированные комнаты: спальня 10,7 кв.м. с большим окном, детская 8,3 кв.м., с потрясающим панорамным видом на огромный мегаполис, просторной кухней-гостиной 14,5 кв.м., оборудованной необходимой мебелью и техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). Совмещённый санузел с душевой кабинкой, имеется удобная ниша для стиральной и сушильной машины. Отличное планировочное решение для семей с детьми. Квартира полностью готова к проживанию, заезжай и живи! ЖК Level Амурская - комфортный новый ЖК, с собственной развитой инфраструктурой, которая позволяет Вам решать повседневные дела вопросы, не покидая пределы комплекса. Благоустроенный двор, подземный паркинг, скоростные бесшумные лифты, просторные дизайнерские входные группы с консьерж сервисом и видеонаблюдением, местами для отдыха, колясочными и туалетами, никого не оставят равнодушными. На территории комплекса обустроен двухуровневый двор, где предусмотрены зоны для активного отдыха — занятия спортом, детских игр и прогулок, имеется амфитеатр, где проходят различные мероприятия. Имеется площадка для выгула собак. Развитая инфраструктура района: торговые центры, поликлиники, больницы, банки, МФЦ. Огромное количество магазинов продуктов, кафе, рестораны, бар, салоны красоты, парикмахерские, аптека, мед центры, фитнес клуб, пвз: валберис, озон, яндекс маркет, авито, на первых этажах ЖК. На территории ЖК собственный мини парк и много зелени, сиреневая и цветочная центральная аллея. Рядом в пешей доступности школа (5 мин пешком), три детских садика, развивающие центры, бассейн и спортивные залы со свободным посещением на территории Университета физкультуры и спорта (15 мин). В шаговой доступности Черкизовский парк (15 мин), Сиреневый парк, Сокольники, Лосиный остров, лесопарк Измайлово и Измайловский ПКиО, один из самых больших парков Столицы, 300 Га живой природы и чистого воздуха. Отличная транспортная доступность: До ближайшей ст.м. Черкизовская 15 минут пешком, с пересадкой на МЦК Локомотив, автобусные остановки рядом с домом, 5 мин до метро на общественном транспорте. На машине удобно перемещаться в другие районы Москвы по МКАД и северо-восточной хорде. Путь на авто до ТТК займет всего 14 мин, до Садового кольца — 19 мин, до центра— 30 мин. Два взрослых собственника. Показ по договоренности. Документы готовы к сделке, под ипотеку подходит. Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров! С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



