






Купить 3-комнатную квартиру, 111.4 м²

-  Москва, Западный административный округ, Мосфильмовская улица, 55
-  Раменки, 12 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 21 мин. пешком
-  Ломоносовский проспект, 21 мин. пешком
-  Аминьевская, 25 мин. пешком

Комнат: 3
 Этаж: 8 из 38
 Площадь: 111.4 м²
 Жилая: 62.7 м²
 Кухня: 14.4 м²

42 500 000 руб.

381 508 руб./м²

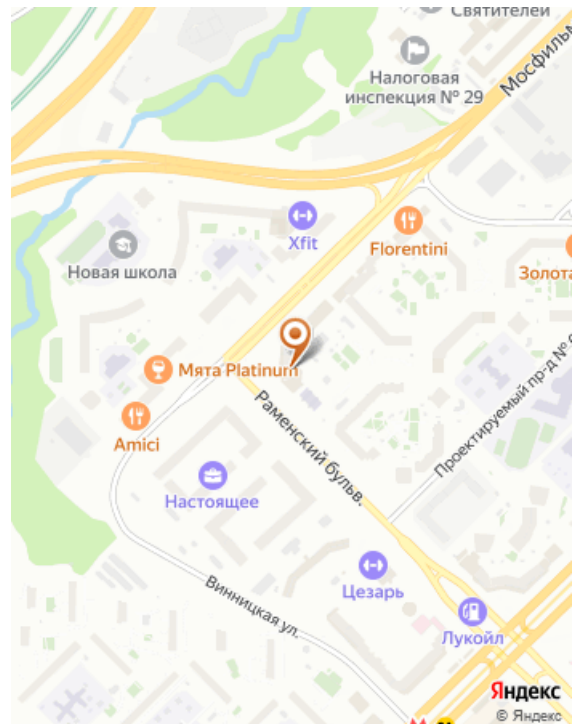
ID: 1304186



Фомин Михаил
Борисович

+7 (977) 686-11-01

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2014
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1304186. Продается роскошная, видовая 3-комнатная квартира общей площадью по правоустанавливающим документам - 119,1 кв.м. в престижном 1-подъездном доме в Раменках в 11 минутах пешком от метро Раменки. Дом монолитный с придомовой территорией и подземным паркингом. 8 скоростных умных лифтов OTIS (2 грузовых). Квартира с окнами на северо-запад и северо-восток (очень светло, но нет прямого солнца), большой кухней 15 кв.м., двумя изолированными спальнями (20,9 и 20,1 кв.м.), столовой 21,7 кв.м., двумя санузлами, кладовой 5,8 кв.м. Мастер-спальня с огромной лоджией - зимним садом 8 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры, указанную в ЕГРН 111,4 кв.м.) Лоджию можно присоединить. Огромный коридор-холл 21,1 кв.м. Потолки 3,10 м. Внутренние стены имеются, преимущественно из блоков, не несущие, окна Wintech, стояки с шумоизоляцией. Дом предназначен для руководителей федерального уровня. Преимущественно, большие 3 и 4 комнатные квартиры, на этажах малое количество квартир. Приватность - важное отличие от всех конкурирующих ЖК, сравнимых по классу. Случайных соседей в этом доме так же нет. Выход из подъезда на улицу и на придомовую территорию, отгороженную шлагбаумом. Консьерж. Подземный и гостевой паркинг. Система Умный дом. Район застроен в современной градостроительной концепции и вписан в развитую, обжитую территорию. В ближайшем окружении и в прямой видимости из окон только новая современная, престижная застройка. Один взрослый собственник. Оперативный показ. Прямая продажа (без альтернативы). За быстрый выход на сделку с Вашей стороны - бонус! Рассмотрим Ваши варианты для обмена. АН Простор - Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн. руб.

Фотографии

