






# Купить 4-комнатную квартиру, 129.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Большой Козихинский переулок, 10
-  Тверская, 6 мин. пешком
-  Пушкинская, 6 мин. пешком
-  Чеховская, 9 мин. пешком
-  Маяковская, 9 мин. пешком



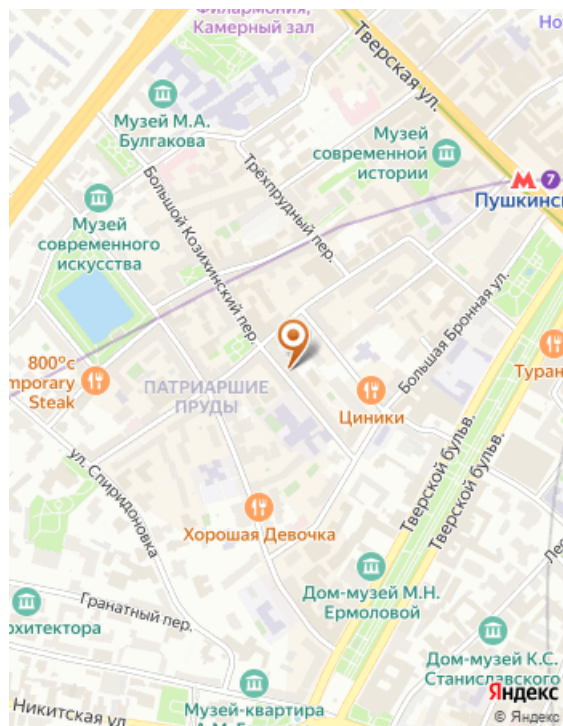
Комнат:	4	75 000 000 руб.
Этаж:	2 из 4	
Площадь:	129.7 м <sup>2</sup>	578 258 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	84.1 м <sup>2</sup>	
Кухня:	12 м <sup>2</sup>	ID: 1305695



Барулина Марина  
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1898
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1305695. Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 129,7 кв.м. на 2 этаже в историческом особняке на Патриарших прудах - в восхитительном Доме с рысьями. Функциональная планировка квартиры: гостиная 45 кв.м. с тремя окнами, диванной группой и зоной для чтения, игр и общения, кухня, две спальни. Маленькая спальня окнами выходит на тихий Большой Козихинский переулок. Кабинет, два полноценных санузла (один - гостевой, удобный и компактный, второй - для членов семьи, в нем есть ванная и душ), гардеробная с вместительными шкафами для хранения, есть отдельная комната для стирки и сушки вещей, прихожая. Высота потолков с историческими гипсовыми карнизами в комнатах - 3,2 метра. Ухоженный подъезд. Вид из окон в тихий переулок и во двор. Двор огорожен, весь в зелени. В доме всего 12 квартир. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Полное сопровождение покупки на всех этапах. Оперативный просмотр до станции метро "Пушкинская" можно дойти пешком за 6 минут.

## Фотографии





