

# Купить 4-комнатную квартиру, 87 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Новослободская улица, 62к20
- Савёловская, 6 мин. пешком
- Менделеевская, 13 мин. пешком
- Новослободская, 17 мин. пешком
- Марьино Роща, 18 мин. пешком



Комнат: 4  
Этаж: 3 из 5  
Площадь: 87 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.5 м<sup>2</sup>

44 000 000 руб.

505 747 руб./м<sup>2</sup>

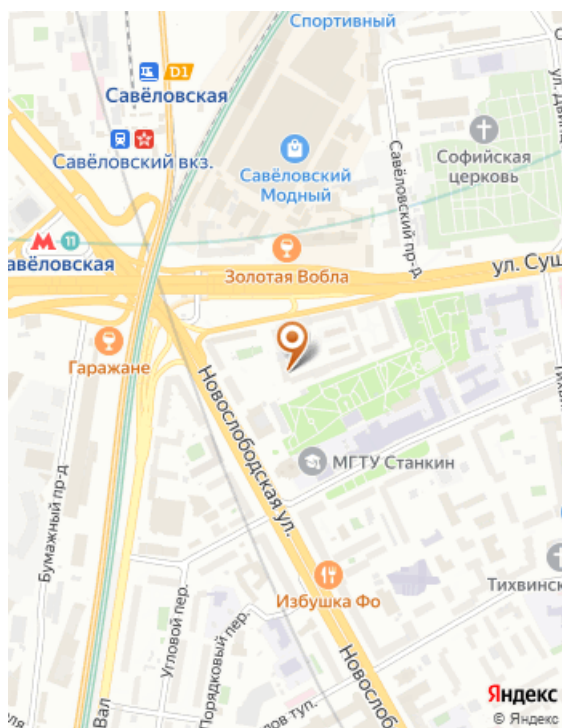
ID: 1305778



Зайцева Юлия  
Евгеньевна

+7 (925) 111-79-88

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1931
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1305778. Уникальная квартира в центре столицы! Квартира: • Изолированные просторные комнаты, распашная планировка. • Мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом. • Новый качественный ремонт, с заменой стеклопакетов, электрики, сантехники, радиаторов отопления. • Приятный вид из окон в тихий двор и в Новослободский парк. Дом и инфраструктура: • Закрытая территория двора, въезды под шлагбаум, много парковочных мест. • Теплый, кирпичный дом индивидуального проекта, подъезд на 8 квартир. В квартире тихо, отличная конструктивная звукоизоляция перекрытий и стен. • В тихом дворе детские площадки, государственный детский сад, выход в Новослободский парк. • В 2024 г. во дворе произведены комплексные работы по благоустройству с заменой игрового оборудования и покрытий на детских площадках, освещения, бордюрного камня и асфальтового покрытия. • В шаговой доступности станции метро Савёловская (Большая Кольцевая и Серпуховско-Тимирязевская линии - 5 мин.пешком), Новослободская/Менделеевская (Кольцевая линия - 15мин. пешком или 10 мин. на автобусе) • Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Большое количество маршрутов наземного общественного транспорта. • Все что нужно для комфортной жизни рядом с домом, в том числе детские досуговые центры (центр творчества «На Вадковском», культурный центр «Новослободский»), школы с очень качественным образованием (адресное прикрепление к школе №1501 (входит в топ-20 лучших школ Москвы), школа 1540), музыкальные школы (ДМШ при МГКМИ им.Шопена, ДМШ им. Н.П.Ракова), Новослободский парк, ориентированный на детей и спортивный досуг взрослых. Юридическая информация: • 2 взрослых собственника, более 5-ти лет. • Под ипотеку подходит. • Рассмотрим любой источник финансирования по сделке. • Простая альтернатива на большую площадь. Рассмотрим обмен с нашей доплатой. Услуги: • Оперативные показы • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



