






# Купить 2-комнатную квартиру, 43.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Севастопольский проспект, 19к2
-  Нагорная, 13 мин. пешком
-  Крымская, 18 мин. пешком
-  Академическая, 22 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 25 мин. пешком



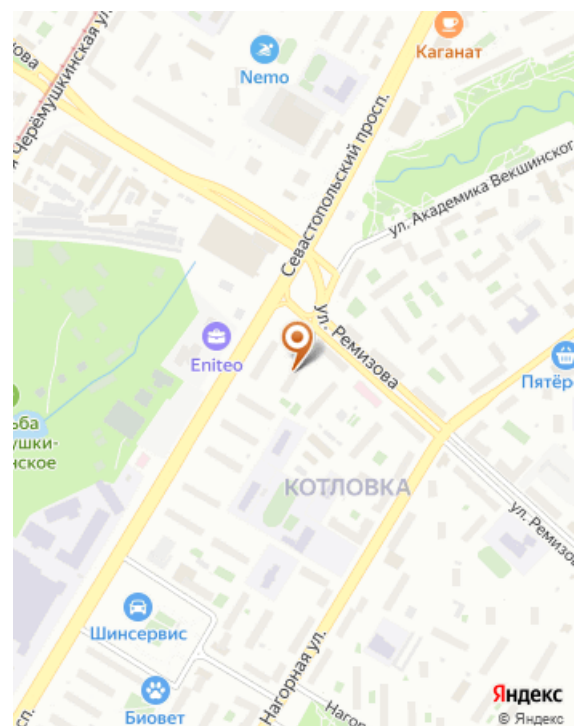
Комнат: 2	10 400 000 руб.
Этаж: 1 из 5	
Площадь: 43.6 м <sup>2</sup>	238 532 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 28.7 м <sup>2</sup>	ID: 1310267
Кухня: 5.9 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1960
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Осипов Алексей Сергеевич

+7 (962) 983-13-33



## Дополнительная информация

Код объекта: 1310267. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве! Ищете комфортное жильё в столице? Тогда это предложение для вас! Квартира расположена в тёплом кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. От панельных домов схожего типа данный объект главным образом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией, вам НЕ придётся заделывать межпанельные швы и дополнительно тратиться на утепление стен, что является несомненным плюсом. За последние пару лет был реализован капитальный ремонт дома, а именно подъездов и фасада. Благодаря ответственному подходу со стороны управляющей компании техническое состояние и чистота внутри подъездов всегда поддерживаются в отличном состоянии. Двор оборудован детской и спортивной площадками, рядом с домом всегда есть парковочные места. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиника, детский сад и школа - всё необходимое для комфортной городской жизни. Неподалёку располагаются усадьба Черёмушки-Знаменское, парки Сосенки и Долина реки Котловки - прекрасные места для прогулок и семейного времяпрепровождения. Если вы увлекаетесь горнолыжным спортом или же тюбингом, то, спешу вас обрадовать, совсем рядом находится спортивный комплекс "Кант", где в зимнее время вы сможете замечательно провести свой досуг. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города, станция метро Нагорная находится в 13 мин пешком, станция МЦК "Крымская" в 18 минутах, автобусная остановка находится практически рядом с домом. 1 взрослый собственник, обременений нет, свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

## Фотографии

