







# Купить 3-комнатную квартиру, 65.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Твелв, 1
-  Нагорная, 5 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 12 мин. пешком
-  Нагатинская, 17 мин. пешком
-  Варшавская, 23 мин. пешком
-  Каховская, 26 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 32 из 34  
Площадь: 65.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 53.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

23 650 000 руб.

361 069 руб./м<sup>2</sup>

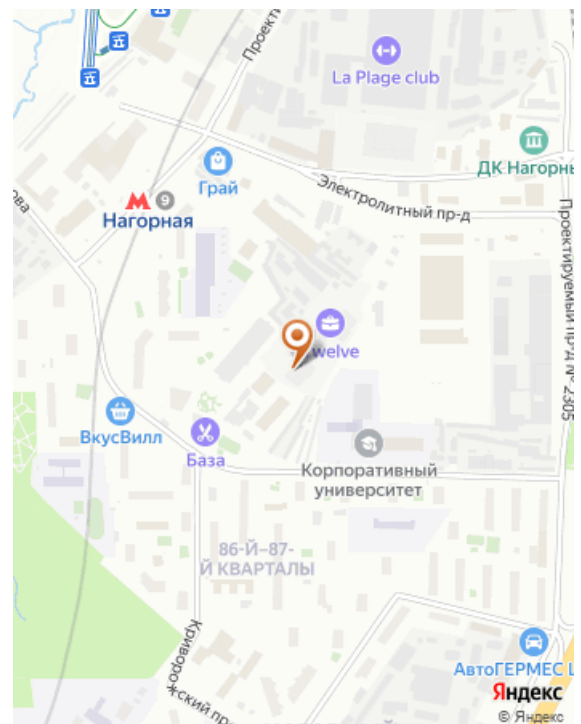
ID: 1315280



Елисеев Павел  
Анатольевич

+7 (903) 100-99-02

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК Twelve
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1315280. Продаётся просторная 3-комнатная евро квартира в ЖК «Twelve» Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести квартиру в новом жилом комплексе «Twelve»! Расположенная на 32 этаже, эта квартира поражает своим панорамным видом на живописную Нагатинскую набережную. Общая площадь составляет 695,5 м<sup>2</sup>, а высота потолков – целых 3 метра. Пространства хватит для воплощения любых дизайнерских решений! Преимущества: Начало строительства: 3 квартал 2023 года, окончание – 1 квартал 2026 года. Современная архитектура: Комплекс построен по технологии кирпично-монолитного домостроения с вентилируемыми кирпичными фасадами от известных архитектурных бюро HAAST и GENPRO. Комфорт и безопасность: К вашим услугам 3 пассажирских и 1 грузовой лифты, вход через биометрический доступ, круглосуточное видеонаблюдение. Благоустройство территории: Ландшафтный дизайн от бюро GAFA, уютный двор без машин, зоны отдыха, душевые для домашних питомцев и велосипедистов. Инфраструктура: В шаговой доступности расположены все необходимые объекты городской инфраструктуры – продуктовые магазины, школы, детские сады, фитнес-центры и многое другое. Транспортная доступность: Всего 10 минут пешком до станции метро «Нагорная», а также удобная автобусная связь с центром города. Мы предлагаем помощь в оформлении ипотеки с долей одобрения 97%. Сотрудничая с крупнейшими российскими банками, мы подберем для вас самый выгодный ипотечный продукт. Не упустите шанс стать владельцем квартиры своей мечты в одном из самых современных жилых комплексов столицы! Звоните прямо сейчас и узнайте больше о наших предложениях! Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии

