




# Купить 3-комнатную квартиру, 70 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Щусева, 1
-  ЗИЛ, 10 мин. пешком
-  Автозаводская, 20 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 14  
Площадь: 70 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.2 м<sup>2</sup>

45 750 000 руб.

653 571 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1316093

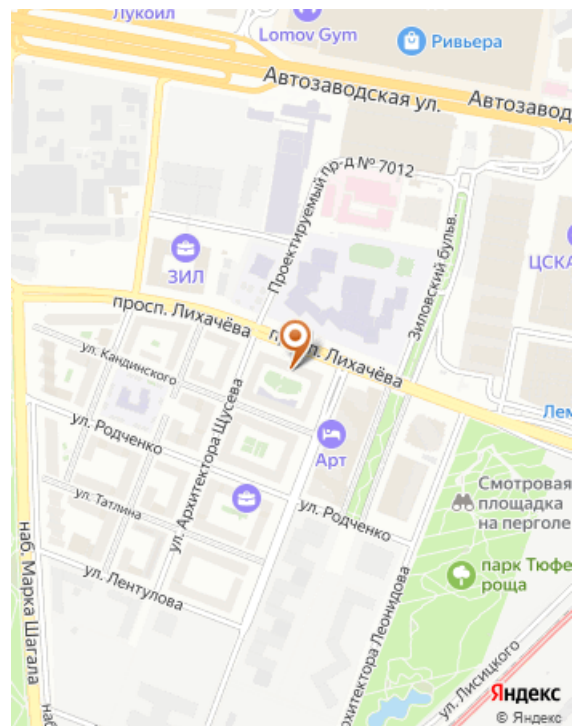


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Риатович

+7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 1316093. Вашему вниманию предлагается шикарная квартира формата Евро-3 в лучшем жилом комплексе в России. • В КВАРТИРЕ: 2 изолированные комнаты, кухня-гостиная, совмещенный и гостевой с/у, гардеробная, утепленная лоджия, выполнен дизайнерский ремонт, квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой, на территории ЖК круглосуточная охрана, двор закрытый от машин, в доме подземный паркинг. • ИНФРАСТРУКТУРА: напротив дома 1 из лучших школ Москвы, в шаговой доступности продуктовые магазины, рестораны, кафе, салоны красоты, школы, детские сады, развивающие кружки, ТЦ "Ривьера", бизнес-центры, Ледовая арена и Центр синхронного плавания, парк Остров Мечты. В районе много зелени, Вы сможете прогуляться по пешеходным дорожкам на набережной Марка Шагала и по парку "Тюфелева роща", прокатиться на водном трамвае. • ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ст. м. ЗИЛ - 10 мин. пешком ст. м. Тульская - 15 мин. на транспорте ст. м. Автозаводская - 15 мин. на транспорте Удобный выезд на ТТК, на машине 20 мин. до Кремля 1 собственник, первичные документы, в собственности более 5 лет, полная стоимость в ДКП. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотечную. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



