

Купить 3-комнатную квартиру, 69.3 м²

- 📍 Москва, Восточный административный округ, Тагильская улица, 6/1
- 📍 Бульвар Рокоссовского, 15 мин. пешком
- 📍 Локомотив, 18 мин. пешком
- 📍 Черкизовская, 18 мин. пешком
- 📍 Щелковская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 3
Этаж: 5 из 17
Площадь: 69.3 м²
Жилая: 34.5 м²
Кухня: 6 м²

21 900 000 руб.

316 017 руб./м²

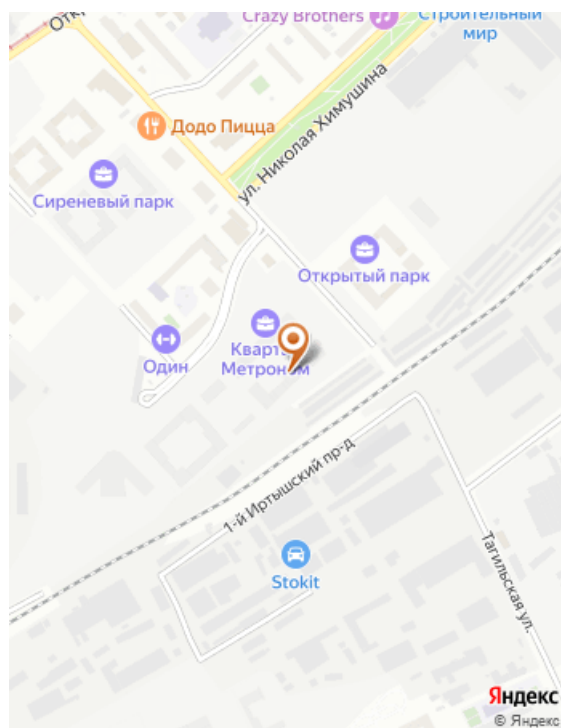
ID: 1323439



Золотарева Ирина
Станиславовна

+7 (916) 885-21-16

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Квартал «Метроном»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1323439. Продаем 3 х комнатную квартиру 69, 3 кв метра с предчистовой отделкой в ЖК МЕТРОНОМ, федеральный застройщик Брусника. Пятый этаж 31 го дома, высота потолков -2,7 метра. РАССРОЧКА от Застройщика! ПЛАТЕЖ 60 тыс рублей в месяц!! Срок окончания строительства - третий квартал 2026 г. Все грязные, пыльные, шумные работы к моменту сдачи будут выполнены: залита стяжка с шумо- и гидроизоляцией, выстроены ровные межкомнатные стены, разведена электрика и слаботочка. В планировке квартиры предусмотрены, кроме 3 х отдельных комнат, два совмещенных санузла, лоджия, кухня -ниша и гардеробная, которая освободит пространство квартиры от громоздких шкафов. Окна в квартире предусмотрены в пол . Благодаря такому приёму природный или урбанистический пейзаж становится органичной частью интерьера. Под домами расположен подземный паркинг на 500 машин. Он устроен как лаконичное лобби для автомобилистов и служит вторым входом в дом. Фасады домов будут облицованы керамогранитом с фактурой камня и отсылают к архитектуре XVIII-XIX веков. Тёмный оттенок и крупная нарезка нижней части добавят первым этажам основательности. Жилищный комплекс Метроном в Москве расположен в границах улиц Тагильской и 1-го Иртышского проезда в Восточном административном округе. Рядом — три самых больших лесных массива столицы, до национального парка «Лосиный остров» всего 12 минут прогулочным шагом. В рамках проекта будет возведено два квартала переменной высотности, детский сад и коммерческие павильоны, которые сформируют новое лицо 1-го Иртышского проезда. Многоэтажные секции высотой от 28 до 100 метров объединит стилобат. Первые этажи кварталов предусмотрены под полезные сервисы — магазины, рестораны, кафе, спортзалы, салоны красоты, аптеки, цветочные магазины. Семейная ипотека, делаем одобрение и полное сопровождение сделки. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

