








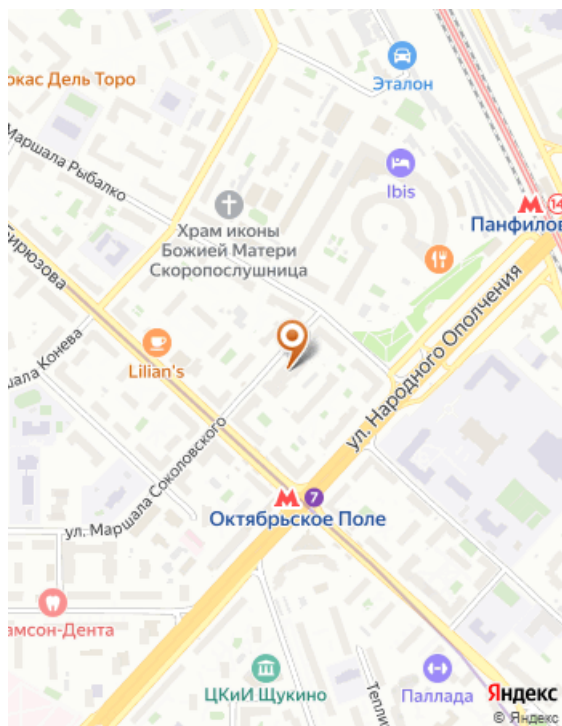
# Купить 1-комнатную квартиру, 47.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, улица Маршала Соколовского, 1
-  Октябрьское поле, 2 мин. пешком
-  Панфиловская, 6 мин. пешком
-  Зорге, 13 мин. пешком
-  Сокол, 22 мин. пешком
-  Стрешнево, 25 мин. пешком
-  Хорошево, 27 мин. пешком



Охлопкова Ирина Игоревна

**+7 (977) 487-44-80**



Комнат: 1	26 800 000 руб.
Этаж: 19 из 20	
Площадь: 47.9 м <sup>2</sup>	559 499 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 19.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 11.5 м <sup>2</sup>	ID: 1323579

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1323579. Уникальный вариант в эксклюзивном монолитном доме Счётной палаты! Потрясающая видовая квартира с дизайнерским ремонтом готова для проживания или в качестве инвестиционного объекта для аренды. Просторная светлая жилая комната с большими окнами, высокие 3-метровые потолки. Итальянская мебель на заказ, встроенные системы хранения, система шумоизоляции стен и пола, удобная кухня, полностью укомплектованная премиальной бытовой техникой, остеклённая лоджия. Вертикальная кладовая в зоне прихожей станет прекрасным дополнением для размещения необходимых вещей. Респектабельный холл с консьержем, порядочные уважаемые соседи. Круглосуточная охрана, грузовой и пассажирский лифты с прямым доступом на подземную парковку, пожарная сигнализация, предустановленная специальная система приточной вентиляции, обеспечивающая комфортный микроклимат, пропускной режим, персональное обслуживание технических систем дома. Огороженная территория с охраняемой наземной гостевой парковкой во дворе и двухуровневая подземная парковка в самом ЖК, удобные выезды на ТТК, система пропусков. До ближайшей станции метро Октябрьское Поле - 2 минуты пешком, рядом также станция метро Сокол. Зеленый двор, уютное лобби с гостевой зоной. В самом ЖК есть минимаркет, салон красоты, кафе, нотариус; рядом расположены рестораны с разнообразным меню, гастробары, кофейни, сетевые супермаркеты, банкоматы, детсады и школы, медцентры, Центр культуры и Искусства Щукино, несколько парков и скверов в пешей доступности - полностью сложившаяся удобная и безопасная инфраструктура, замечательный зелёный район. Более 5 лет в собственности, свободная продажа, один собственник. Помощь в одобрении ипотеки, юридическая проверка и безопасность сделки. Успейте купить эту потрясающую квартиру!

## Фотографии



