







## Купить 2-комнатную квартиру, 57 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 14, Николо-Хованская улица, 16
-  Прокшино , 14 мин. пешком
-  Ольховая , 25 мин. пешком
-  Новомосковская (Коммунарка), 5 мин. на транспорте
-  Филатов луг, 5 мин. на транспорте
-  Тютчевская, 5 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 57 м<sup>2</sup>  
Жилая: 38 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14 м<sup>2</sup>

18 000 000 руб.

315 789 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1325327



Естина Лариса  
Сергеевна

+7 (915) 242-78-77

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2014
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1325327. Продается 2-комнатная квартира с отличными документами. Возможность одобрить ипотеку под 14,99% годовых! Уникальное предложение. Жилой комплекс бизнес-класса «Николин Парк». Закрытая территория всего комплекса. Парковка во дворе за шлагбаумом. Уютная квартира с хорошим качественным ремонтом. Панорамное остекление в кухне-гостиной. Ведется видеонаблюдение, запись доступна всем жильцам. Вход в подъезд с консьержем, домофон, видеонаблюдение. Просторная Кухня-гостиная, бытовая техника остается. Имеются две гардеробные при входе и вход из спальни. Панорамное остекление, теплые полы, кондиционер. Различные световые регулировки. Имеются две гардеробные при входе и вход из спальни. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые продуктовые маркеты, детские сады, школы коммерческие и государственные. В ЖК имеется все необходимое: пекарни, аптеки, рестораны, мед.услуги, детские секции и кружки, изучение иностранных языков, школы танцев, кафе, салоны красоты. В шаговой доступности 4х этажный спорт клуб 50 GYM. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые продуктовые маркеты, детские сады, школы коммерческие и государственные. Дом окружен зелеными насаждениями. Во дворе дома несколько детских и спортивных площадок. Дом находится в отдалении от шумных дорог. Удобная транспортная доступность: До станции метро Прокшино 6-8 минут транспортом или 15-18 минут пешком; Удобный выезд на Филатовское шоссе, Калужское шоссе. Первичные документы: 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, возможен любой источник финансирования по сделке. Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита; Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров; Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



