


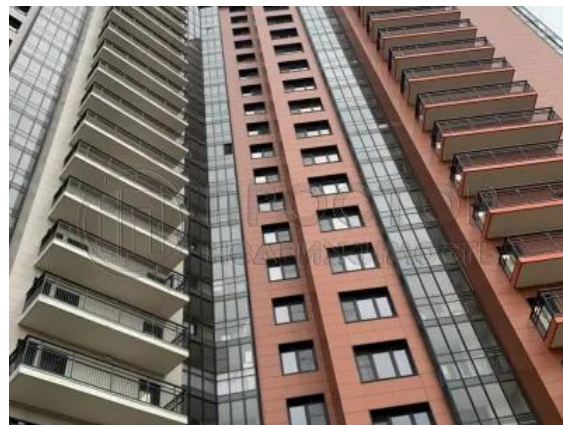


Купить 3-комнатную квартиру, 72 м²

-  Москва, Восточный административный округ, Утренняя улица, 20А
-  Перово, 9 мин. пешком
-  Новогиреево, 13 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 8 из 19
Площадь: 72 м²
Жилая: 44.5 м²
Кухня: 10.4 м²

24 500 000 руб.

340 278 руб./м²

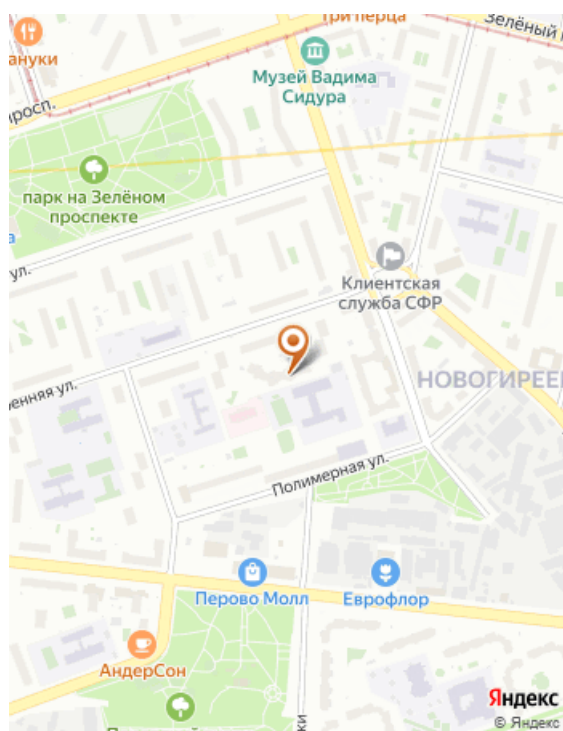
ID: 1325378

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Липатников Николай
Андреевич

+7 (995) 114-31-06



Дополнительная информация

Код объекта: 1325378. Современный дом в тихом и уютном дворе. Распашонка и 2 санузла! Дом представляет собой монолитную конструкцию из четырёх секций, состоящую из 21-17 этажей. Такое архитектурное решение придаёт зданию оригинальный современный и запоминающийся вид. Внутренняя отделка квартир соответствует стандартам реновации, что гарантирует высокое качество и комфорт проживания. Качество внутренней отделки выше, чем в ЖК бизнес-класса. Закрытый от автомобилей внутренний двор будет радовать вас своей благоустроенностью и уютом. Для маломобильных граждан создана безбарьерная среда, обеспечивающая комфортное передвижение по дому, а также родителям с колясками и владельцам велосипедов. Подземный паркинг на 151 место. Предусмотрены все необходимые условия для комфортного проживания: •2 санузла; •распашная функциональная планировка; •изолированные комнаты и большая кухня правильной формы; •увеличенные окна и высокие потолки; •место для консьержа; •лифтовая зона с ТРЕМЯ лифтами; •подземный паркинг; •общий просторный холл; •общий балкон. 4 квартиры на этаже, что создаёт дополнительный простор и свободу. Такое вы не встретите даже в домах бизнес-сегмента! Покупка квартиры в этом доме — это не только комфортное проживание, но и финансовая выгода. Вот лишь несколько аргументов в пользу этого решения: 1.Выгодное расположение. Дом находится в тихом и уютном дворе, но при этом имеет отличную доступность до метро и инфраструктуру района. Это позволит вам быстро добираться до работы, учёбы или других мест, не тратя время на пробки и пересадки. 2.Подземный отопляемый паркинг. Парковка автомобиля больше не будет проблемой. Вы сможете спокойно оставлять машину, не беспокоясь о её безопасности, незапланированных трат и преждевременного износа и коррозии. 3.Комфортное проживание. Дом соответствует всем современным стандартам комфорта и безопасности. Вы получите квартиру, в которой будет приятно жить и растить детей. 4.Увеличение стоимости жилья. Через 5-7-10 лет район будет преобразовываться, старый фонд неизбежно будет дешеветь, а этот дом подорожает вслед за другими новыми квартирами. Звоните, ответим на все вопросы и организуем показ!

Фотографии



