

# Купить 1-комнатную квартиру, 41.2 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Северный административный округ, Зеленоградская улица, 35к1
- 🚶 Ховрино, 5 мин. пешком
- 🚶 Беломорская, 20 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 15 из 16  
Площадь: 41.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.5 м<sup>2</sup>

11 490 000 руб.

278 883 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1325380



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1985
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.48 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Саргатян Артур  
Аршакович

+7 (999) 545-37-75



## Дополнительная информация

Код объекта: 1325380. В продаже большая видовая 1-комнатная квартира в ухоженном и развитом районе Москвы, в ШАГОВОЙ доступности от нескольких станций метро (5 минут от м. Ховрино и 20 мин. от м. Беломорская). Площадь квартиры с учётом лоджии составляет 41,2 кв.м. В квартире сделан отличный ремонт, использовались качественные материалы и разумные дизайнерские решения. Большая лоджия (6,5 кв.м.) утеплена, проведено электричество, а так же в ней функционирует стиральная машина, что экономит пространство в самой квартире. Просторная кухня правильной формы и комната обеспечат комфортное проживание как одного человека, так и семейной пары. Так же идеально подойдёт для инвестиций: подобная квартира в данной локации стартует от 60 тыс. ежемесячного платежа. Стоимость квартиры с учётом её состояния более, чем достойная. Аналогичные по планировке квартиры без ремонта в этом районе в конечном итоге обойдутся гораздо дороже. Один взрослый собственник, более 15 лет в собственности, без обременений Быстрый выход на сделку.

## Фотографии





