







Купить 3-комнатную квартиру, 112.1 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 22, проспект Магеллана, 2
-  Прокшино, 14 мин. пешком
-  Ольховая, 4 мин. на транспорте
-  Филатов луг, 4 мин. на транспорте
-  Тютчевская, 5 мин. на транспорте
-  Саларьево, 5 мин. на транспорте

Комнат: 3
Этаж: 2 из 16
Площадь: 112.1 м²
Жилая: 46 м²
Кухня: 13 м²

21 000 000 руб.

187 333 руб./м²

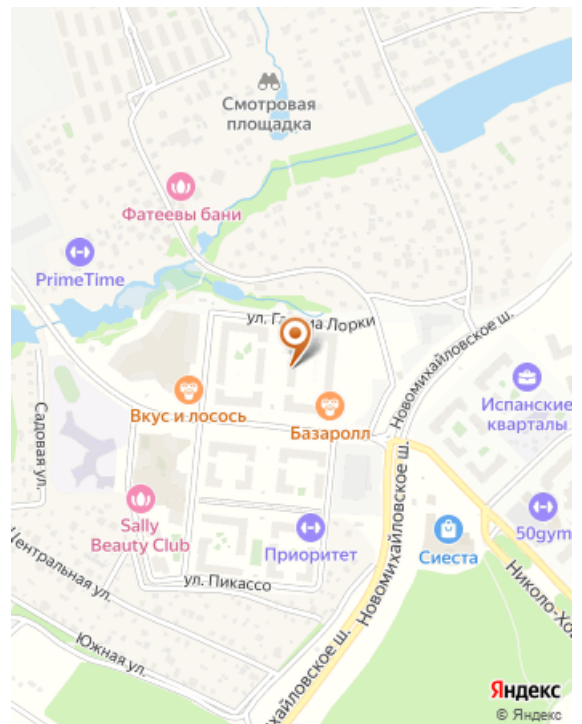
ID: 1325474



Естина Лариса
Сергеевна

+7 (915) 242-78-77

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4.4 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1325474. Продается 3-комнатная квартира с отличными документами. Возможность одобрить ипотеку под 14,99% годовых! Высота потолков 4,4 метра! Год постройки 2020г. Двух-уровневая квартира, потолки 4,4 метра, уникальное предложение. Возможность увеличить жилую площадь с помощью антресоль, высота потолков позволяет это сделать. Также террасу 25 метров легко присоединить к жилой площади. Панорамное остекление в квартире. Высокий первый этаж, 2 санузла. Квартира единственная на этаже, без соседей. Закрытые дворы. в доме имеется подземный паркинг. Ведется видеонаблюдение, запись доступна всем жильцам. В ЖК имеется все необходимое: пекарни, аптеки, рестораны, мед.услуги, детские секции и кружки, изучение иностранных языков, школы танцев, кафе, салоны красоты. В шаговой доступности 4х этажный спорт клуб 50 СУМ. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые продуктовые маркеты, детские сады, школы коммерческие и государственные. Дом окружен зелеными насаждениями. Во дворе дома несколько детских и спортивных площадок. Дом находится в отдалении от шумных дорог. Удобная транспортная доступность : До станции метро Прокшино 6-8 минут транспортом или 15-18 минут пешком; Удобный выезд на Филатовское шоссе, Калужское шоссе Первичные документы: 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, возможен любой источник финансирования по сделке. Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита; Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров; Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

