

# Купить 1-комнатную квартиру, 27.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Коминтерна, 4
-  Бабушкинская, 16 мин. пешком
-  Свиблово, 18 мин. пешком
-  Ростокино, 30 мин. пешком
-  Ботанический сад, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 27.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

5 550 000 руб.

198 925 руб./м<sup>2</sup>

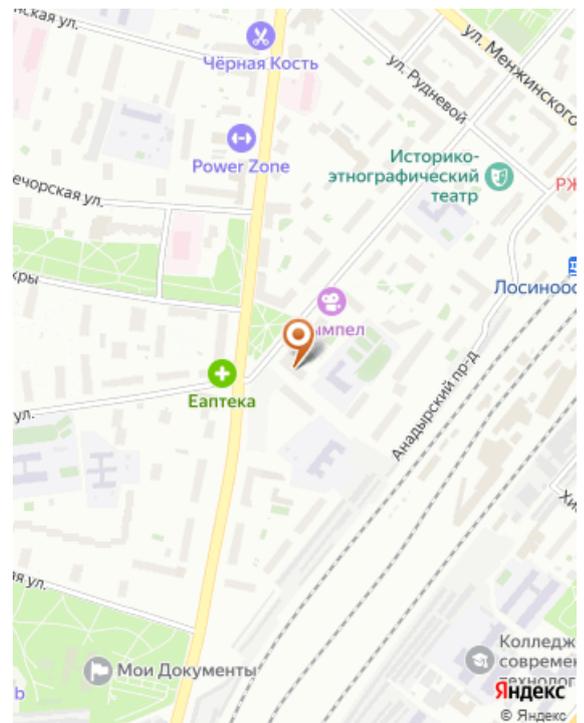
ID: 1325673



Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1962
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	4.2 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1325673. Апартаменты с потолками 4,2 метра и несколькими окнами - возможность сделать отдельный вход. Потрясающий двухуровневый вариант - идеально под инвестиции для сдачи в аренду или для комфортного проживания. Общая площадь 27,9м2 с учётом антресоли. Проведена большая часть подготовительных черновых работ, установлено металлическое основание лестницы для 2-ого этажа, осталась часть строительных материалов для предчистовой отделки. Дизайн-проект в подарок (визуализации итогового проекта в объявлении). В здании весь первый этаж - под коммерцию: Центр госуслуг, ИФНС №16, СДЭК, музыкальная студия, салон маникюра, услуги адвоката, РИА банк. Зелёная придомовая территория, спокойные соседи, уютный двор, бесплатная наземная парковка, развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, школы, дет.сады, колледж Современных технологий им. М.Ф.Панова, издательско-полиграфический колледж им. И. Фёдорова, фитнес-клубы, поликлиники, стоматология, аптеки, банкоматы, ветеринарная клиника, МФЦ, Соле Молл, кинотеатр Вымпел и театр Luminus, Зелёный театр, парк Яуза, Бабушкинский ПКиО, сквер Красная дорожка и Хибинский скверы, Казанский храм. До ближайших станций - метро «Бабушкинская» и Лосиноостровская Ярославского направления МЖД - около 10 минут общественным транспортом, 15-20 минут пешком. 1 собственник, готовы быстро выйти на сделку. Успейте приобрести этот уникальный объект выгодно!

## Фотографии

