






Купить 1-комнатную квартиру, 27.9 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Коминтерна, 4
-  Бабушкинская, 16 мин. пешком
-  Свиблово, 18 мин. пешком
-  Ростокино, 30 мин. пешком
-  Ботанический сад, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1
 Этаж: 1 из 5
 Площадь: 27.9 м²
 Жилая: 18 м²
 Кухня: 5 м²

5 550 000 руб.

198 925 руб./м²

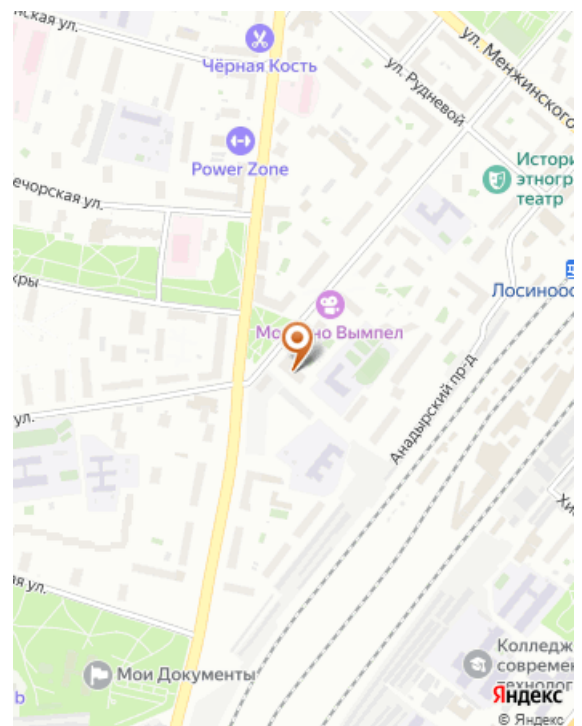
ID: 1325673



Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1962 |
| Тип здания | Кирпичный |
| Планировка | Смежные комнаты |
| Ремонт | Без отделки |
| Высота потолков, м | 4.2 м |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Санузел | 2 |
| Раздельных санузлов | 1 |
| Совмещенных санузлов | 1 |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 1325673. Апартаменты с потолками 4,2 метра и несколькими окнами - возможность сделать отдельный вход. Потрясающий двухуровневый вариант - идеально под инвестиции для сдачи в аренду или для комфортного проживания. Общая площадь 27,9м2 с учётом антресоли. Проведена большая часть подготовительных черновых работ, установлено металлическое основание лестницы для 2-ого этажа, осталась часть строительных материалов для предчистовой отделки. Дизайн-проект в подарок (визуализации итогового проекта в объявлении). В здании весь первый этаж - под коммерцию: Центр госуслуг, ИФНС №16, СДЭК, музыкальная студия, салон маникюра, услуги адвоката, РИА банк. Зелёная придомовая территория, спокойные соседи, уютный двор, бесплатная наземная парковка, развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, школы, дет.сады, колледж Современных технологий им. М.Ф.Панова, издательско-полиграфический колледж им. И. Фёдорова, фитнес-клубы, поликлиники, стоматология, аптеки, банкоматы, ветеринарная клиника, МФЦ, Соле Молл, кинотеатр Вымпел и театр Luminus, Зелёный театр, парк Яуза, Бабушкинский ПКиО, сквер Красная дорожка и Хибинский скверы, Казанский храм. До ближайших станций - метро «Бабушкинская» и Лосиноостровская Ярославского направления МЖД - около 10 минут общественным транспортом, 15-20 минут пешком. 1 собственник, готовы быстро выйти на сделку. Успейте приобрести этот уникальный объект выгодно!

Фотографии

