










Купить 2-комнатную квартиру, 44.5 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Нагорный бульвар, 17
-  Нагорная, 8 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 14 мин. пешком
-  Нагатинская, 21 мин. пешком
-  Крымская, 24 мин. пешком
-  Каховская, 26 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 28 мин. пешком
-  Севастопольская, 29 мин. пешком
-  Академическая, 29 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 4 из 5
Площадь: 44.5 м²
Жилая: 30 м²
Кухня: 10 м²

12 800 000 руб.

287 640 руб./м²

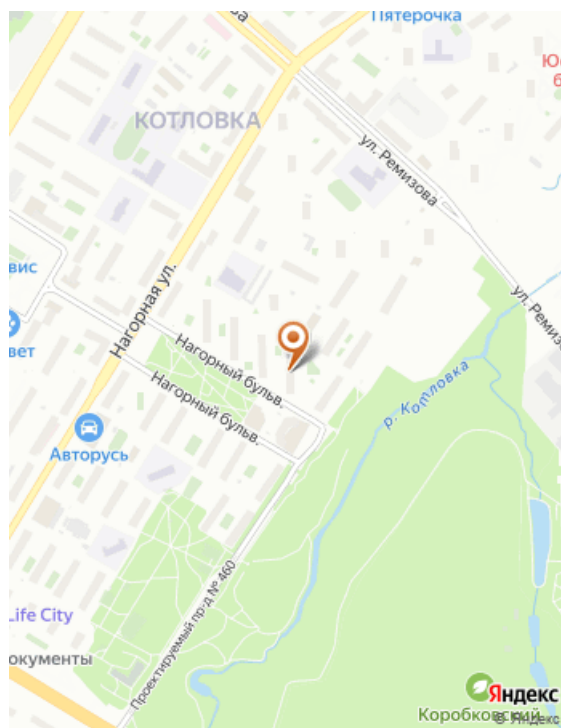
ID: 1328714



Григорьев Владимир
Леонидович

+7 (905) 717-74-28

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1328714. Уникальная возможность купить двухкомнатную квартиру 45 метров в шикарной локации по очень вкусной цене! Дом под снос, очередь реновации третья (2028-32 г.г.) Успейте приобрести! Разумный торг возможен. Один взрослый собственник, основание ДКП, полная стоимость в договоре. В собственности 3 года, быстрый выход на сделку, ключи сразу после ДКП. Физически и юридически свободна. Документы в идеальном состоянии. Продажа свободная. Без прописанных, без обременений, мат капитал не использовался. Блочный звуко и теплоизоляционный дом, потолки 2.7. На много качественнее панелек. Планировка свободная, все стены внутри кв не несущие. Балкон в центре квартиры, слева окно спальни, справа окно кухни, все окна с фасадной части дома. Квартира полностью подготовлена к ремонту, что позволит сэкономить очень существенное время и финансы на демонтаж бабушкиного ремонта. По демонтажу: оставлена одна стена в комнату-спальню, оставлен приличный балкон в деревянной обшивке со шкафчиками, установлены пластиковые окна и куплены деревянные подоконники. От текущего состояния ремонт займет пару месяцев под ключ, можно начинать буквально сразу после покупки, т.к кв уже свободна. Отсутствие несущих стен позволяет создать идеальную современную евродвушку уже сейчас, при этом гораздо выгоднее новостроек. Развитая инфраструктура, сады школы магазины маркетплейсы мфц, много детских площадок, парк Сосенки и огромная территория с эко тропами, зонами отдыха и теперь еще и спорта, пеший маршрут вдоль речки от м Нахимовский проспект до м Нагорная. Две закрытые площадки для тренировки собак. Автобусы каждые минут 5, от подъезда до трех ближайших станций метро мин 10 получается.

Фотографии



