





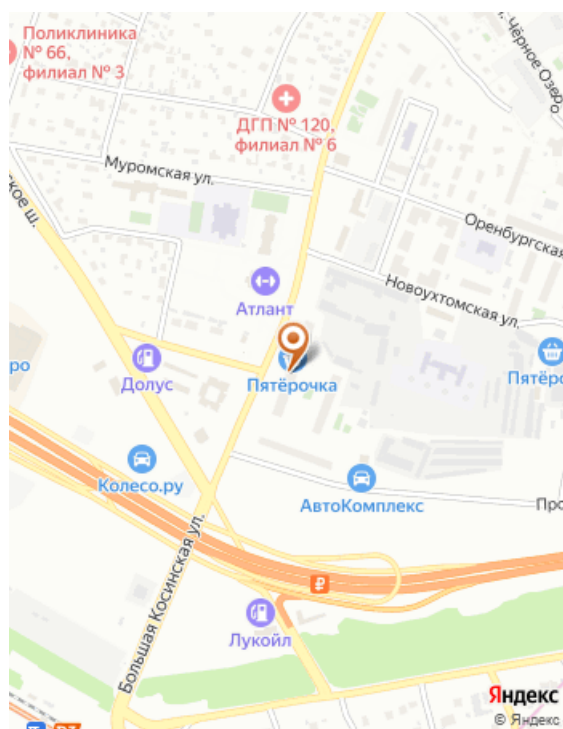


# Купить 2-комнатную квартиру, 46.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Большая Косинская улица, 16к1
-  Косино, 12 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 12 мин. пешком
-  Улица Дмитриевского, 19 мин. пешком
-  Юго-Восточная, 26 мин. пешком
-  Выхино, 30 мин. пешком



Комнат: 2	10 700 000 руб.
Этаж: 9 из 9	
Площадь: 46.8 м <sup>2</sup>	228 632 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 29.3 м <sup>2</sup>	
Кухня: 6.2 м <sup>2</sup>	ID: 1330571

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1973
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1330571. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве. Квартира продается в связи с переездом собственника в другой город. В квартире две изолированных комнаты и уютная кухня. Окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и спроектировать комфорт своего жилья, с учетом собственных предпочтений. Центральное отопление и железобетонные перекрытия обеспечивают надёжность и тепло в доме. Наземная парковка во дворе позволяет без проблем найти место для автомобиля. Пассажирский лифт работает исправно и обеспечивает удобный доступ к квартире. Соседи спокойные. Расположение квартиры также является её преимуществом. Близость к городской инфраструктуре, магазинам Глобус, Леруа мерлен, школам и детским садам, спорт комплексу и поликлинике, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом 2 озера и лесопарковая территория для прогулок всей семьи. Тихий, спальный район в шаговой доступности от метро и МЦД. Транспортная доступность: - 12 мин. м. Лухмановская - шаговой доступности; - 12 мин. м. Косино - шаговой доступности; - 9 мин. МЦД Косино - пешком; - 3 мин. до МКАД на автомобиле; -12 мин. на автомобиле до ТТК. 1 собственник, более 5 лет в собственности, отсутствие обременений и задолженности по квартире. Показы оперативно. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните! Расскажу подробно.

## Фотографии



