







## Купить студию, 19 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Сельскохозяйственная улица, 17к5
-  Ботанический сад, 10 мин. пешком
-  ВДНХ, 25 мин. пешком
-  Ростокино, 27 мин. пешком
-  Свиблово, 29 мин. пешком
-  Владыкино, 4 мин. на транспорте



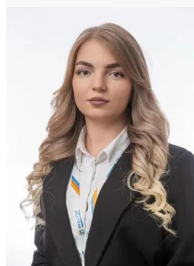
Комнат: 1  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 19 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

8 075 000 руб.

425 000 руб./м<sup>2</sup>

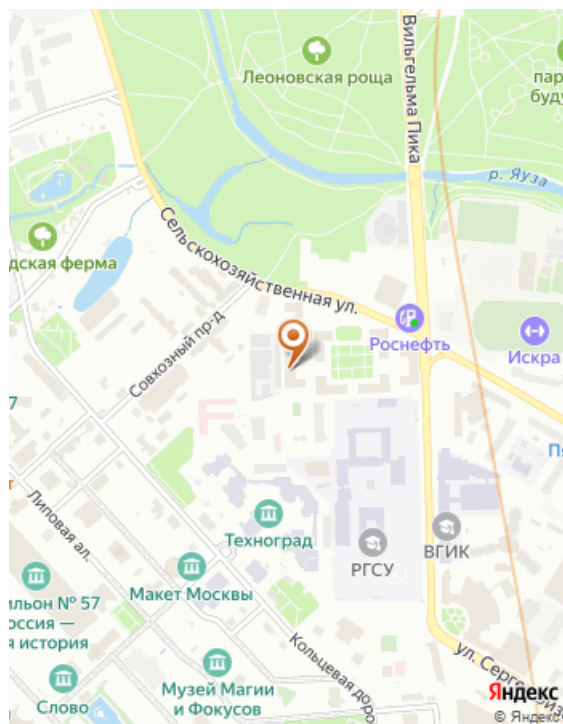
ID: 1332188

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1954
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Теплова Татьяна  
Андреевна

+7 (999) 787-51-34



## Дополнительная информация

Код объекта: 1332188. ОБ АПАРТАМЕНТАХ: В продаже Апартаменты общей площадью 19,0 м2. В помещении выполнен современный ремонт, полностью укомплектованы мебелью, установлена кухня и бытовая техника. Дополнительные вложения не требуются! Апартаменты прекрасно подходят для постоянного проживания, инвестирования средств и последующей сдачи их в аренду. Для тех, кто хочет получать пассивный доход - это отличный вариант! В здании проведен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, так же здание оснащено лифтами. Само здание кирпичное с железобетонными перекрытиями малой этажности (5 этажей). На территории есть наземная парковка, парковочное место можно взять в долгосрочную аренду (5000 р в месяц). ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен в шаговой доступности от ВДНХ, вблизи станции метро "Ботанический сад" (10 мин пешком). Крупная дорожная развязка, близость к метро и остановкам общественного транспорта доставят Вас в любую точку Москвы. А все самое необходимое для комфортной жизни, есть и в шаговой доступности: школы, детские сады, ТЦ, поликлиника, университеты, ВДНХ, Леоновская роща, Парк "САД БУДУЩЕГО". ДОКУМЕНТЫ: Покупка данных апартаментов будет осуществляться по договору купли-продажи. Есть возможность приобретения данных апартаментов в рассрочку! Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать обладателем готового бизнеса с хорошей доходностью в одной из Топовых локаций Москвы! На более точные вопросы готова ответить каждому лично. С уважением к Вам, Татьяна.

## Фотографии



