






# Купить 2-комнатную квартиру, 55.6 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, улица Чаплыгина, 3
-  Новокосино, 8 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 9 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 9 мин. на транспорте
-  Курская, 30 мин. на транспорте



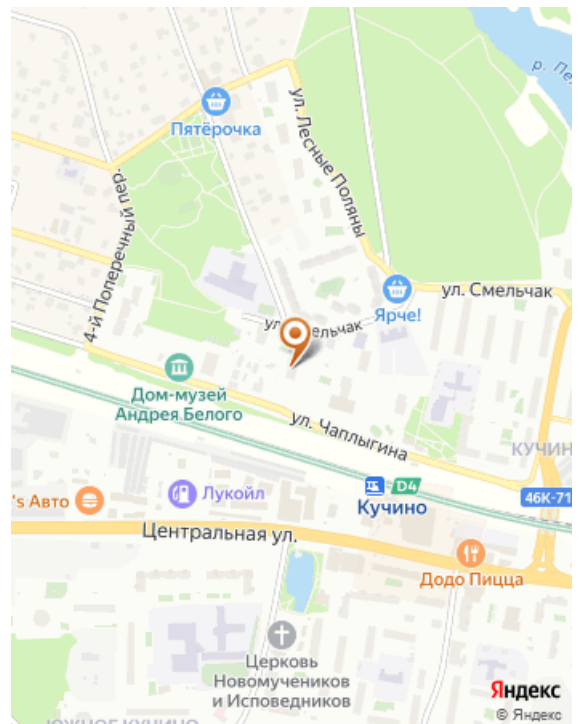
Комнат:	2	8 200 000 руб.
Этаж:	9 из 12	
Площадь:	55.6 м <sup>2</sup>	147 482 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	29.8 м <sup>2</sup>	
Кухня:	7 м <sup>2</sup>	ID: 1332571



Ратновская Надежда  
Валентиновна

+7 (905) 575-12-29

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1976
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1332571. Продаётся 2-комнатная квартира, в мкрн. Кучино, в теплом кирпичном доме. Планировка изолированная. Из большой комнаты выход на большую застекленную лоджию. Раздельный санузел. Просторный, квадратный холл 11 кв. м. Площадь квартиры указана с учетом лоджии 3,4 кв. м. Большая тамбурная группа на 4 квартиры. В доме хорошая шумоизоляция. Адекватные, дружные соседи. Чистый подъезд. Во дворе дома всегда в наличии парковочные места. Вся инфраструктура развита. Рядом с домом школа, детский сад, музыкальная школа, детские и спортивные площадки, салоны красоты, сетевые магазины, Лесопарковая зона, река, озера. Лучшая транспортная доступность! Дом расположен в 3 мин. ходьбы от станции МЦД-4 Кучино (20 минут до МЦК и БКЛ "Нижегородская" и 30 мин. до Курского вокзала). Остановка общественного транспорта, легко добраться до ст.м. Новокосино, Новогиреево, Выхино. Прекрасный вариант для проживания и инвестиций! Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



