






Купить 2-комнатную квартиру, 48.5 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Шарикоподшипниковская улица, 11с1
-  Дубровка, 2 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 9 мин. пешком
-  Угрешская, 15 мин. пешком
-  Пролетарская, 18 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 30 из 30
Площадь: 48.5 м²
Жилая: 33.9 м²
Кухня: 5 м²

18 500 000 руб.

381 443 руб./м²

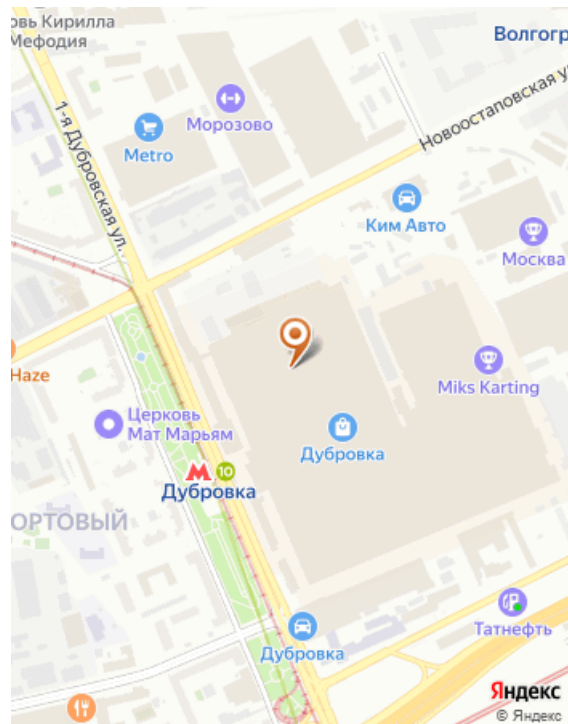
ID: 1337192

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК MYPRIORITY Dubrovka
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



Дополнительная информация

Код объекта: 1337192. 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная цена в договоре. Продается по переуступке. Видовая квартира внутри ТТК в современном ЖК БИЗНЕС-КЛАССА - MYPRIORITY Dubrovka. Из квартиры отличный свободный вид на Восток Москвы. Никаких соседних окон, полностью малоэтажные постройки перед зданием. Удачная планировка формата ЕВРО-2 предусматривает отличную освещенность комнат - в каждой комнате по 2 окна, возможность изолированности спальни от кухни гостиной, не проходной формат евродвухкомнатной квартиры, просторную прихожую зону с хорошими местами для хранения. Квартира без отделки. ЖК переменной этажности, дизайнерские входные группы. Современный жилой квартал в Южнопортовом районе столицы, урбанистический микс драйва и комфорта. MYPRIORITY Dubrovka - оазис гармонии и благополучия в перспективном районе рядом с центром Москвы: частная территория с ландшафтным дизайном и уникальным благоустройством, современная инженерия, высокие стандарты безопасности. Высотные здания жилого комплекса MYPRIORITY Dubrovka (МАЙПРИОРИТИ Дубровка) формируют закрытые двory с авторским ландшафтным дизайном, площадками для занятий спортом и уникальным детским оборудованием, разработанным специально для проекта. На первых этажах жилого комплекса расположатся коммерческие помещения, формирующие пешеходную улочку - здесь появятся кафе и рестораны, супермаркет, пункты услуг. Кладовые помещения в наших жилых комплексах - прекрасная возможность освободить пространство квартиры. Здесь можно хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь. В жилых комплексах предусмотрены удобные подземные паркинги с автоматизированным контролем доступа. Они оборудованы системами видеонаблюдения, вентиляции и дымоудаления. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы и детские сады в пешей доступности и на территории ЖК, живописные места для прогулок - Парк Липки, территория Симонова Монастыря, Набережные, Парк Тюфелева Роша, Парк Коломенское. Рядом парк Развлечений Остров Мечты. ТЦ МЕТРО, Мозаика и Ривьера, спортивные комплексы Морозово, Территория Мяча, несколько спортивных комплексов с бассейнами и фитнес, спортивные секции - большой теннис, волейбол, спортивная гимнастика, синхронное плавание, секция водного поло. ТРАНСПОРТ: Удачная локация позволяет легко и быстро добраться до центра города или до любого района Москвы. На автомобиле можно за 2 минуты выехать на ТТК или за 7 минут доехать до Садового кольца. Станция метро «Дубровка» находится буквально под боком, а за 10-15 минут можно дойти до станции «Волгоградский проспект» или до станций МЦК «Дубровка» и «Угрешская». 5 мин до набережной на авто и 15 мин до Кремля. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



