

# Купить 2-комнатную квартиру, 55 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Левобережная улица, 4к9
-  Беломорская, 8 мин. пешком
-  Ховрино, 11 мин. пешком
-  Речной вокзал, 22 мин. пешком
-  Планерная, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 17 из 19  
Площадь: 55 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.7 м<sup>2</sup>

16 800 000 руб.

305 455 руб./м<sup>2</sup>

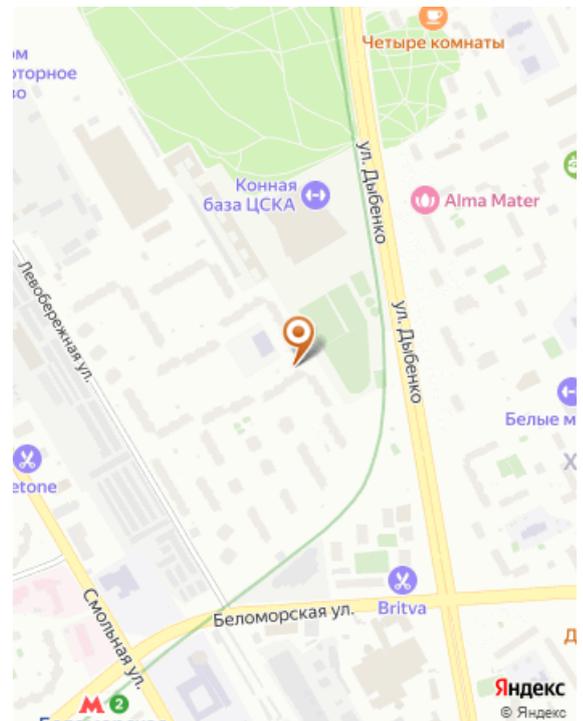
ID: 1339561

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42



## Дополнительная информация

Код объекта: 1339561. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 17-ом этаже 19-ти этажного панельного дома, 2017 года постройки, серия и-155мм. Квартира имеет распашной тип планировки. Комнаты на обе стороны дома. Документы основания : Решение Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны РФ от 2018г, 2 взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре. На текущий момент зарегистрировано 2 взрослых человека, до сделки будет юридически свободна. Никаких обременений, перепланировок и несовершеннолетних детей нет. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, фитнес залы, стоматология, спортивная школа. Так же в пешей доступности 2 парка (Химкинский лесопарк и Левобережный парк) , с прогулочными зонами и зонами отдыха. Так же в одной станции метро от дома, расположен реконструированный и благоустроенный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительностью, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего время припровождения. В летний период в данном парке, регулярно организуют развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Беломорская" - всего 10 минут, 870 метров. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома - 280м. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 2ух километрах от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии



