



## Купить студию, 22.35 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 229Ак2

 Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 2 из 16  
Площадь: 22.35 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10.73 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.12 м<sup>2</sup>

6 290 000 руб.

281 432 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1343345

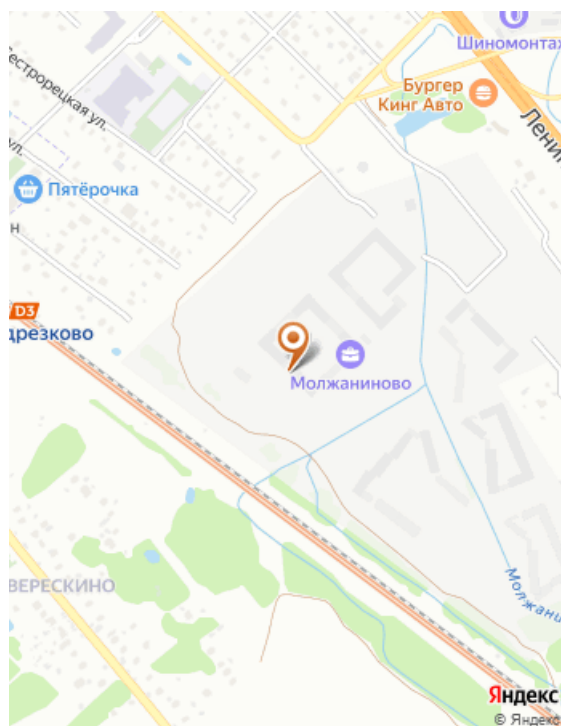


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Молжаниново»
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Дом сдан
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Разумцева Наталья  
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



## Дополнительная информация

Код объекта: 1343345. Студия в ЖК «Молжаниново» + московская прописка + 5 мин пешком до МЦД Новоподрезково -- через 15 минут вы у метро + удачная планировка, 2 окна + прихожая с возможностью организовать хранение + чистовая отделка + ключи до конца 2024 + поможем с проведением сделки, одобрением ипотеки Плюсы ЖК: + Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до МЦД «Новоподрезково», электрички каждые 10 минут, (до метро «Ховрино» 14 минут езды); на автобусе также можно доехать до метро «Планерная», «Речной вокзал» и «Водный стадион» (остановка в 5 минутах ходьбы) + Обжитой район с хорошей инфраструктурой + «МЕГА Химки» и «Леруа Мерлен» в 5 минутах на автомобиле + 8 детских садов и 4 школы рядом + рядом Химкинский лес и ручей, зеленый район + дворы без машин, с детскими и спортивными площадками + надежный застройщик, компания «Самолет» О проекте: Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Grep. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

