

# Купить 2-комнатную квартиру, 57.9 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Зиларт
- 📍 ЗИЛ, 9 мин. пешком
- 📍 Верхние Котлы, 16 мин. пешком
- 📍 Автозаводская, 21 мин. пешком
- 📍 Технопарк, 21 мин. пешком
- 📍 Тульская, 21 мин. пешком



Комнат: 2	21 800 000 руб.
Этаж: 7 из 25	
Площадь: 57.9 м <sup>2</sup>	376 511 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 33.2 м <sup>2</sup>	ID: 1343874
Кухня: 12.2 м <sup>2</sup>	



Курилов Владимир  
Сергеевич

+7 (977) 332-05-38

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «ЗИЛАРТ»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1343874. Жилой комплекс состоит из 30 домов с эксклюзивной архитектурой. Фасады выполнены с применением клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция комплекса представляет собой разделение на «Пять пространств - Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы, с уникальным благоустройством каждого из них. Архитектура каждого корпуса выполнена в индивидуальном стиле, разработанным девятью архитектурными бюро. Интерьеры входных групп соответствуют общим стилистическим решениям комплекса. В отделке применяются венецианская штукатурка, натуральный камень, дерево, мрамор, матовый керамогранит и графит. В квартирах предусмотрены свободные планировки, панорамное остекление и возможность установки каминов на верхних этажах. В объекте есть двухуровневые квартиры со вторым светом и потолками до 6,7 метра. В состав объекта входят пять таунхаусов, 13 детских садов, три школы, галерея магазинов, арт-центр, театры, музейный зал и образовательный центр. В жилом комплексе предусмотрена служба консьержей. Придомовая территория благоустроена парками с ландшафтным дизайном и водоемами по проекту архитектора Джерри Ван Эйка. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, велосипедные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, а также набережная со спусками к Москве-реке. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе. В 15 минутах пешком находится станция монорельса «ЗИЛ», а в пяти минутах пешком - МЦК «ЗИЛ». В семи минутах транспортом расположен гипермаркет «Ашан-Сити». Центр города находится в 15 минутах транспортом. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу недвижимость с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры (или любого другого объекта недвижимости) за один день! Звоните! Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



