







Купить 3-комнатную квартиру, 110 м²

-  Москва, Южный административный округ, улица Виктора Маслова, 2
-  Автозаводская, 12 мин. пешком
-  Дубровка, 15 мин. пешком
-  Пролетарская, 18 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 19 мин. пешком
-  Павелецкая, 20 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 13 из 29
Площадь: 110 м²
Жилая: 70 м²
Кухня: 22 м²

42 900 000 руб.

390 000 руб./м²

ID: 1345702



Суркова Оксана
Сергеевна

+7 (903) 963-36-51

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1345702. НА 13 МЛН НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Трехкомнатная видовая квартира в ЖК "River Sky" - заселённом флагманском жилом квартале бизнес-класса от ГК INGRAD. Квартира с такой удобной планировкой только у нас! О квартире: 1) 13-й этаж из 14-ти в этой секции корпуса. (Корпуса в ЖК переменной этажности от 14 до 29 этажей.) 2) Реальная площадь 110 кв.м. 3) Вид из окон двух спален во двор и на реку, потрясающий вид из панорамных окон гостиной на город. 4) Панорамные окна гостиной выходят на юго-запад (чудесные закаты), окна спален на северо-восток (солнечные рассветы). 5) Два санузла. 6) Гардеробная и постирочная! 7) Потолки 3 метра. 8) Система умный дом. 9) Мастер-спальня. О доме: 1) Дизайнерские лобби с камином. 2) Закрытый двор. 3) Вход в парадные по распознаванию лиц. 4) Круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-сервис. 5) Двор без машин. 6) Подземный паркинг с зарядками для э/машин и кладовыми. 7) Фасады выполнены с использованием технологии уникальной 3D-кладки кирпича разных цветов и фактур О ЖК и локации: 1) ЖК RiverSky на Симоновской набережной в Даниловском районе, единственном районе, расположенном на обоих берегах Москва-реки. Место с богатой историей, берущей начало в XIV -м веке. В шаговой доступности объекты культуры Симонов монастырь, Крутицкое подворье, Новоспасский монастырь. 2) В 2024 году в ЖК откроется детский сад на 80 мест, к сентябрю 2025 года рядом с ЖК откроется современная школа на 1000 мест. 3) Застройщик INGRAD полностью реконструировал стадион им. Эдуарда Стрельцова «Торпедо», на территории будет современный спортивный комплекс с футбольными полями и теннисными кортами! На территории комплекса много прогулочных зон и зон отдыха, спортивных площадок и детских зон активного отдыха. 4) На первых этажах корпусов располагаются действующие магазины, рестораны, кафе, студии красоты, аптеки, студия йоги, кофейни, детский клуб и др. Вся социальная инфраструктура в шаговой доступности. Транспортная доступность: ЖК RiverSky располагается между двух главных колец Москвы: Садовое кольцо и ТТК. Это позволит добраться до нужного места на карте при любом трафике. До ближайшей станции метро Автозаводская всего 12 минут пешком, в пешей доступности метро Дубровка и Пролетарская. Кремль 9 минут на авто (5 км.), Садовое кольцо 5 минут (3 км.) По документам: Свободная продажа. 1 взрослый собственник, будет на сделке. Полная стоимость в договоре! Приобретали для себя, поэтому выбирали планировку тщательно, но вынуждены поменять район. Качество услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

Фотографии

