






# Купить 3-комнатную квартиру, 81.6 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники, жилой комплекс 9, Яничкин проезд, 12к6
-  Котельники, 4 мин. на транспорте
-  Жулебино, 5 мин. на транспорте
-  Лермонтовский проспект, 9 мин. на транспорте
-  Косино, 9 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 4  
Площадь: 81.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 43.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13 м<sup>2</sup>

23 990 000 руб.

293 995 руб./м<sup>2</sup>

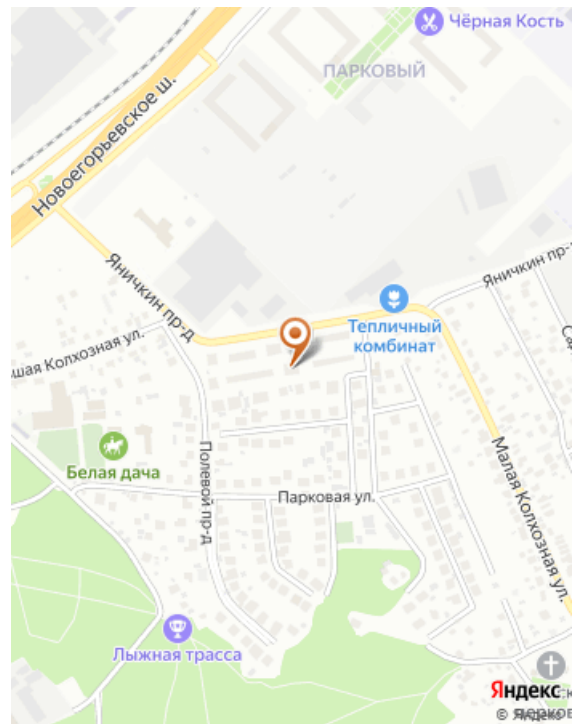
ID: 1347050



Куприянова Наталья  
Ивановна

+7 (916) 155-64-24

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2014               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м   | 3 м                |
| Лифт                 | Да                 |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Раздельных санузлов  | 1                  |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | Во двор            |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1347050. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в городе Котельники, по адресу: Яничкин проезд, дом 12кб. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 81,6 квадратных метра, из которых 43,8 квадратных метра — жилая площадь, а 13 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Три комнаты площадью 15+15+13,8 кв. м позволят с удобством разместиться всем членам семьи. Дизайнерский ремонт придаёт квартире современный вид и создаёт приятную атмосферу. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Квартира полностью меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой, смарт тв, центральным кондиционером. На окнах антимоскитные сетки. Напольные покрытия: паркет, пробка, плитка. На кухне кварцевые столешницы. В квартире 2 гардеробных комнаты, одна с доступом из спальни, другая из коридора напротив детской и большого санузла. В стоимость квартиры входит оборудованная кладовка 9 метров с высотой потолка 4 метра на -1 этаже. Для вашего удобства в доме установлены пассажирский и грузовой лифты, а также имеется подземная парковка. Территория огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. Расположение квартиры также является её преимуществом. В шаговой доступности от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Преимущества ЖК: - закрытая территория, большой внутренний двор с детской площадкой и без балкона из машин - малоэтажная застройка, до 4 этажей - классные молодые соседи - подземный паркинг с прямым доступом в подъезд - в 5 минутах пешком замечательный частный детский сад СмартСкул, столько же на машине- государственный сад и частная школа СмартСкул - те же 5 минут до настоящего леса с выходом на высокий берег Дзержинского карьера - шикарная пекарня Viobrot в 2х шагах - а в трёх шагах конноспортивный клуб Белая Дача, в нём спортшкола олимпийского резерва Белка и студия йоги Yoga hall - за 20 мин можно дойти до Меги или аутлета Белая Дача - рядом гипермаркета на любой вкус- Глобус и Ашан (до них можно дойти даже пешком), Метро и Зельгрос - В 10 минутах ходьбы храм, очень старый и атмосферный Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры !В собственности более 5 -ти лет. Полная стоимость в договоре.

## Фотографии



